

---

# Kragelund Invest Aps

**CVR-nr.: 39878267**

Engesvangvej 9  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2024**

---

**Morten Uhrenholt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kragelund Invest Aps  
Engesvangvej 9  
8600 Silkeborg  
e-mailadresse: koebmand.kragelund@gmail.com  
CVR-nr.: 39878267  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2023 for Kragelund Invest ApS. Årsrapporten er ikke revideret og jeg erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1/1-31/12 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kragelund, den 28/2 2024

Direktion

Bent Søndergaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kragelund, den 28/02/2024

**Direktion**

Bent Søndergaard

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning og anvendt regnskabspraksis

### **Selskabets formål og aktiviteter:**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved erhvervelse, udlejning eller finansiering af erhvervsejendom til fremme og udvikling af dagligvarehandel i Kragelund by samt aktiviteter i tilknytning hertil. Ejendommen, Engesvangvej 9, Kragelund blev i juni 2022 solgt til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. som udlejer ejendommen til Kragelund Købmand Aps. v/købmand Thomas Nielsen som fortsat lejer.

Selskabets aktivitet er således nu finansiel udlån til ejer af ejendommen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling:**

Selskabets indtægter vil fremover være renter fra prioritetsudlån og gældsbrief til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. Med ganske få udgifter forventes resultatet for 2024 at blive i størrelsesorden 10-20.000 kr. Iht. afdragsprofilen på pantebreve/gældsbriefe forventes indgået afdrag på 27.500 kr i 2024.

### **Generelt:**

Årsregnskabet for Kragelund Invest Aps. for året 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Anpartskapitalen som udgør 752 anparter a` 2.500 kr. er fuld indbetalt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.000	181.834
Eksterne omkostninger		-4.914	-33.187
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.914</b>	<b>148.647</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.914</b>	<b>148.647</b>
Andre finansielle indtægter		26.334	11.533
Øvrige finansielle omkostninger			-2.938
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>22.420</b>	<b>157.242</b>
Skat af årets resultat		-8.003	-27.007
<b>Årets resultat</b>		<b>14.417</b>	<b>130.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.417	130.235
<b>I alt</b>		<b>14.417</b>	<b>130.235</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	17.500
Kontraktlige aktiver		2.022.500	1.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.037.500</b>	<b>1.217.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.037.500</b>	<b>1.217.500</b>
Tilgodehavender moms og afgifter			11.125
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>11.125</b>
Likvide beholdninger		67.569	875.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>67.569</b>	<b>886.149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.105.069</b>	<b>2.103.649</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.880.000	1.880.000
Overført resultat		225.068	210.651
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.105.068</b>	<b>2.090.651</b>
Skyldig selskabsskat		1	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1</b>	
Skyldig selskabsskat			12.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>12.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1</b>	<b>12.998</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.105.069</b>	<b>2.103.649</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret