
Kragelund Invest Aps

CVR-nr.: 39878267

Engesvangvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/04/2025

Ejner Rahbek
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kragelund Invest Aps
Engesvangvej 9
8600 Silkeborg
Telefonnummer: 40172761
e-mailadresse: kragelundinvest@gmail.com
CVR-nr.: 39878267
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kragelund Invest Aps.

Årsrapporten er ikke revideret og jeg erklærer, at virksomheden aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kragelund, den 20/2 2025

Direktion:

Bent Søndergaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kragelund, den 20/02/2025

Direktion

Bent Søndergaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning og anvendt regnskabspraksis

Selskabets formål og aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved erhvervelse, udlejning eller finansiering af erhvervsejendom til fremme og udvikling af dagligvarehandel i Kragelund by samt aktiviteter i tilknytning hertil. Ejendommen, Engesvangvej 9, Kragelund blev i juni 2022 solgt til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. som udlejer ejendommen til Kragelund Købmand Aps. v/købmand Thomas Nielsen som fortsat lejer.

Selskabets aktivitet er således nu finansiel udlån til ejer af ejendommen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling:

Selskabets indtægter vil fremover være renter fra prioritetsudlån og gældsbrief til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. Med ganske få udgifter forventes resultatet for 2025 at blive i størrelsesorden 15-20.000 kr. Iht. afdragsprofilen på pantebreve/gældsbriefe forventes indgået afdrag på 27.500 kr i 2025.

Generelt:

Årsregnskabet for Kragelund Invest Aps. for året 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Anpartskapitalen som udgør 752 anparter a` 2.500 kr. er fuld indbetalt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Væsentligste aktiver er gældsbevægelse og pantebrev udstedt af Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. Pantebrevene har pant i ejendommen, Engesvangvej 9, Kragelund. Disse er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		28.650	1.000
Eksterne omkostninger		-5.552	-4.914
Bruttoresultat		23.098	-3.914
Resultat af ordinær primær drift		23.098	-3.914
Andre finansielle indtægter		45	26.334
Ordinært resultat før skat		23.143	22.420
Skat af årets resultat		-6.730	-8.003
Årets resultat		16.413	14.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.413	14.417
I alt		16.413	14.417

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.500	15.000
Kontraktlige aktiver		1.995.000	2.022.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.002.500	2.037.500
Anlægsaktiver i alt		2.002.500	2.037.500
Andre tilgodehavender		49.950	
Tilgodehavender i alt		49.950	
Likvide beholdninger		69.031	67.569
Omsætningsaktiver i alt		118.981	67.569
AKTIVER I ALT		2.121.481	2.105.069

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.880.000	1.880.000
Overført resultat		241.481	225.068
Egenkapital i alt		2.121.481	2.105.068
Skyldig selskabsskat			1
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1
Gældsforpligtelser i alt			1
PASSIVER I ALT		2.121.481	2.105.069

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0