

Kragelund Invest Aps

CVR-nr.: 39878267

Engesvangvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2022

Morten Uhrenholdt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kragelund Invest Aps

Engesvangvej 9

8600 Silkeborg

e-mailadresse: koebmand.kragelund@gmail.com

CVR-nr: 39878267

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets formål og aktiviteter:

Selskabets formål er at udleje erhvervsjendom, Engesvangvej 9, Kragelund til rådighed for drift af købmandshandel i Kragelund by. Ejendommen er fra 1/2 2019 i henhold til indgået lejekontrakt udlejet til Kragelund Købmand Aps, som fra denne dato har drevet købmandsforretning - Min Købmand v/Thomas Nielsen.

Årets udvikling og resultat på kr. 41.929 anses som tilfredsstillende.

Forventet udvikling:

Med baggrund i en god drift af købmandsforretningen forventes den omsætningsbestemte husleje i 2022 mindst at ligge på niveau med 2021. For regnskabsåret 2022 forventes et årsresultat på niveau med 2021. Pga. utæthed i det gamle tag på bygningen skal dette udskiftes, hvilket forventes at beløbe sig til maksimal kr. 350.000, hvilket udløser en større afskrivningspost. Der pågår overvejelser om en ombygning af ejendommen for at udvide butiksarealet. Denne beslutning skal i givet fald godkendes på en generalforsamling med baggrund i forelagt projekt og med eventuel ændring i ejerstrukturen.

Generelt:

Årsregnskabet for Kragelund Invest Aps for året 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Omsætningen omfatter huslejeindtægt.

Anpartskapitalen som udgør 752 anparter à 2.500 kr er fuld indbetalt.

Ejendommen er opgjort til købsprisen tillagt omkostninger ved handlen og tillagt udgifter til materialer og håndværkerudgifter på renovering af ejendommen. Den således opgjorte bygningsværdi afskrives over en 25 årig periode med en restværdi på 500.000 kr, som grundværdien som minimum vurderes at have.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		141.775	133.357
Eksterne omkostninger		-63.185	-64.078
Bruttoresultat		78.590	69.279
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.232	-26.232
Resultat af ordinær primær drift		52.358	43.047
Andre finansielle indtægter		6.000	6.855
Øvrige finansielle omkostninger		-4.628	-342
Ordinært resultat før skat		53.730	49.560
Skat af årets resultat		-11.801	-10.903
Årets resultat		41.929	38.657
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.929	38.657
I alt		41.929	38.657

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.077.094	1.103.326
Materielle anlægsaktiver i alt		1.077.094	1.103.326
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.500	5.000
Kontraktlige aktiver		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		307.500	305.000
Anlægsaktiver i alt		1.384.594	1.408.326
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.469	23.301
Tilgodehavender i alt		19.469	23.301
Likvide beholdninger		595.728	544.331
Omsætningsaktiver i alt		615.197	567.632
AKTIVER I ALT		1.999.791	1.975.958

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.880.000	1.880.000
Overført resultat		80.416	38.487
Egenkapital i alt		1.960.416	1.918.487
Skyldig selskabsskat			10.903
Kontraktlige forpligtelser		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	40.903
Skyldig moms og afgifter		9.375	16.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.375	16.568
Gældsforpligtelser i alt		39.375	57.471
PASSIVER I ALT		1.999.791	1.975.958

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret