
Kragelund Invest Aps

CVR-nr.: 39878267

Engesvangvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2023

Morten Uhrenholt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kragelund Invest Aps
Engesvangvej 9
8600 Silkeborg
Telefonnummer: 40172761
e-mailadresse: koemand.kragelund@gmail.com
CVR-nr.: 39878267
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2022 for Kragelund Invest ApS. Årsrapporten er ikke revideret og jeg erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1/1-31/12 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kragelund, den 23 / 3 2023

Direktion

Bent Søndergaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kragelund, den 23/03/2023

Direktion

Bent Søndergaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning og anvendt regnskabspraksis

Selskabets formål og aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved erhvervelse, udlejning eller finansiering af erhvervsjendom til fremme og udvikling af dagligvarehandel i Kragelund by samt aktiviteter i tilknytning hertil. Ejendommen, Engesvangvej 9, Kragelund har været udlejet til Kragelund Købmand Aps. v/ købmand Thomas Nielsen. Pr. 1. juni 2022 solgte selskabet ejendommen til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. med Kragelund Købmand Aps. som fortsat lejer.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling:

Selskabets indtægter vil fremover være renter fra prioritetsudlån og gældsbrief til Kragelund Købmand Ejendomsselskab Aps. Med ganske få udgifter forventes resultatet for 2023 at blive i størrelsesorden 10-20.000 kr.

Generelt:

Årsregnskabet for Kragelund Invest Aps. for året 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Indtægten omfatter husleje og renteindtægt samt avance ved salg af erhvervs-ejendommen.

Anpartskapitalen som udgør 752 anparter a` 2.500 kr. er fuld indbetalt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		181.834	141.775
Eksterne omkostninger		-33.187	-63.185
Bruttoresultat		148.647	78.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-26.232
Resultat af ordinær primær drift		148.647	52.358
Andre finansielle indtægter		11.533	6.000
Øvrige finansielle omkostninger		-2.938	-4.628
Ordinært resultat før skat		157.242	53.730
Skat af årets resultat		-27.007	-11.801
Årets resultat		130.235	41.929
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.235	
I alt		130.235	41.929

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.077.094
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.077.094
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.500	7.500
Kontraktlige aktiver		1.200.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.217.500	307.500
Anlægsaktiver i alt		1.217.500	1.384.594
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			19.469
Tilgodehavender moms og afgifter		11.125	
Tilgodehavender i alt		11.125	19.469
Likvide beholdninger		875.024	595.728
Omsætningsaktiver i alt		886.149	615.197
AKTIVER I ALT		2.103.649	1.999.791

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.880.000	1.880.000
Overført resultat		210.651	80.416
Egenkapital i alt		2.090.651	1.960.416
Kontraktlige forpligtelser			30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			30.000
Skyldig selskabsskat		12.998	
Skyldig moms og afgifter			9.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.998	9.375
Gældsforpligtelser i alt		12.998	39.375
PASSIVER I ALT		2.103.649	1.999.791

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret