

H. Lindholm Ejendomme ApS


CVR-nr. 39519267

Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/5-2025

Dirigent



Henrik Knudsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for H. Lindholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12-05-2025

Direktion



Henrik Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Lindholm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Lindholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12-05-2025

SØBY REVISORER A/S
GODKENDTE REVISORER
CVR-nr. 19125742


Lonnie Regitze Østervig
Registreret revisor
mne34095

Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | H. Lindholm Ejendomme ApS Lindholmvænget 9, 5610 Assens |
| CVR-nr. | 39519267 |
| Stiftelsesdato | 25-04-2018 |
| Regnskabsår | 01-01-2024 - 31-12-2024 |
| Direktion | Henrik Knudsen |
| Revisor | SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S |
| Telefon | 66184020 |
| Hjemmeside | www.søbyrevisorer.dk |
| CVR-nr. | 19125742 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -20.971, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 1.247.992, og en egenkapital på kr. -13.371.. Selskabet har tabt sin egenkapital, men den forventes genetableret ved egen indtjening i løbet af 1-3 år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed om fortsat drift:

Der henvises til note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H. Lindholm Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

| | | |
|-----------|----------|-----|
| Bygninger | 10-40 år | 85% |
|-----------|----------|-----|

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 9.287 | 27.006 |
| Personaleomkostninger | 2 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3 | -5.926 | -5.447 |
| Driftsresultat | | 3.361 | 21.559 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 2.142 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | -30.718 | -34.072 |
| Resultat før skat | | -25.215 | -12.513 |
| Skat af årets resultat | 6 | 4.244 | 1.555 |
| Årets resultat | | -20.971 | -10.958 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -20.971 | -10.958 |
| Resultatdisponering | | -20.971 | -10.958 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 7 | 754.721 | 722.379 |
| Materielle anlægsaktiver | | 754.721 | 722.379 |
| Anlægsaktiver | | 754.721 | 722.379 |
| Udsudte skatteaktiver | | 4.244 | 1.555 |
| Andre tilgodehavender | | 471.098 | 1.007 |
| Tilgodehavender | | 475.342 | 2.562 |
| Likvide beholdninger | | 17.929 | 26.850 |
| Omsætningsaktiver | | 493.271 | 29.412 |
| Aktiver | | 1.247.992 | 751.791 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -63.371 | -42.400 |
| Egenkapital | | -13.371 | 7.600 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 736.189 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 736.189 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 122.940 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 481.088 | 464.080 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 14.186 | 143.671 |
| Deposita | | 29.900 | 13.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 525.174 | 744.191 |
| Gældsforpligtelser | | 1.261.363 | 744.191 |
| Passiver | | 1.247.992 | 751.791 |
| Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning | 8 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 9 | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds | Overført | |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | kapital | resultat | I alt |
| Egenkapital 01-01-2024 | 50.000 | -42.400 | 7.600 |
| Årets resultat | 0 | -20.971 | -20.971 |
| Egenkapital 31-12-2024 | 50.000 | -63.371 | -13.371 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet forventer at genetablere selskabskapitalen ved egenindtjening i løbet af de næste 1 -3 år.

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |
| 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger bygninger | 5.926 | 5.447 |
| | 5.926 | 5.447 |
| 4. Andre finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 2.142 | 0 |
| | 2.142 | 0 |
| 5. Finansielle omkostninger | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 18.563 | 18.261 |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 12.155 | 15.811 |
| | 30.718 | 34.072 |
| 6. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 4.244 | 1.555 |
| | 4.244 | 1.555 |
| 7. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 727.826 | 727.826 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 38.268 | 0 |
| Kostpris ultimo | 766.094 | 727.826 |
| Af- og nedskrivninger primo | -5.447 | 0 |
| Årets afskrivninger | -5.926 | -5.447 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -11.373 | -5.447 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 754.721 | 722.379 |

8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

9. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.