

---

# KEL HOLDING SKIVE ApS

**CVR-nr.: 28889267**

Lindevænget 10  
7800 Skive

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2025**

---

**Knud Erik Laursen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    KEL HOLDING SKIVE ApS  
Lindevænget 10  
7800 Skive

CVR-nr.:            28889267  
Regnskabsår:    01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for KEL HOLDING SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 17/06/2025

## **Direktion**

Knud-Erik Laursen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab, og aktiviteten udgøres af egentlige holdingaktiviteter, handel med værdipapirer samt gennem datterselskab aktiviteter indenfor ejendomsbranchen.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 1.465 t.kr. mod et overskud på 1.164 t.kr. sidste år. Årets resultat skyldes urealiserede tab på børsnoterede værdipapirer. Bortset fra kurstabet anser selskabets ledelse årets resultat for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er i perioden efter statusdagen ikke indtruffet forhold der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 110, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstoder for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

|  | Note | 2024/25<br>kr.    | 2023/24<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-174.274</b>   | <b>-175.720</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-174.274</b>   | <b>-175.720</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser |      | 150.908           | 269.886          |
| Andre finansielle indtægter  |      | 91.078            | 1.323.077        |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -1.986.837        | -550             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>-1.919.125</b> | <b>1.416.693</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | 453.700           | -252.418         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-1.465.425</b> | <b>1.164.275</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 500.000           | 750.000          |
| Overført resultat  |      | -1.965.425        | 414.275          |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-1.465.425</b> | <b>1.164.275</b> |

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2024/25          | 2023/24           |
|--|----------|------------------|-------------------|
|  |          | kr.              | kr.               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 5.482.866        | 5.611.958         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2</b> | <b>5.482.866</b> | <b>5.611.958</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>5.482.866</b> | <b>5.611.958</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 102.868          | 96.031            |
| Udskudte skatteaktiver                       |          | 453.700          | 0                 |
| Tilgodehavende skat                          |          | 19.336           | 20.422            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>575.904</b>   | <b>116.453</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |          | 2.601.348        | 4.579.850         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |          | <b>2.601.348</b> | <b>4.579.850</b>  |
| Likvide beholdninger                         |          | 861.132          | 1.775.994         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>4.038.384</b> | <b>6.472.297</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>9.521.250</b> | <b>12.084.255</b> |

## Balance 30. april 2025

### Passiver

|   | Note | 2024/25          | 2023/24           |
|---|------|------------------|-------------------|
|   |      | kr.              | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000           |
| Overført resultat   |      | 8.873.513        | 10.838.938        |
| Forslag til udbytte   |      | 500.000          | 750.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>9.498.513</b> | <b>11.713.938</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 346.944           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 22.737           | 23.373            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>22.737</b>    | <b>370.317</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>22.737</b>    | <b>370.317</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>9.521.250</b> | <b>12.084.255</b> |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2024/25<br>kr.  | 2023/24<br>kr. |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0               | 252.418        |
| Ændring af udskudt skat            | -453.700        | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0               | 0              |
|                                    | <u>-453.700</u> | <u>252.418</u> |

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 5.851.300   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>5.851.300</u></b>                               |
| Nettoopskrivninger primo            | -229.342  |
| Andel i årets resultat jf. note     | 150.908   |
| Udloddet udbytte                    | -280.000  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b><u>-358.434</u></b>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>5.492.866</u></b>                               |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Laursen Ejendomme ApS, Skive | 70%       | 7.832.667   | 215.583        |

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
1