
KEL HOLDING SKIVE ApS

CVR-nr.: 28889267

Lindevænget 10
7800 Skive

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2024

Knud Erik Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KEL HOLDING SKIVE ApS
Lindevænget 10
7800 Skive

CVR-nr.: 28889267
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for KEL HOLDING SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 03/06/2024

Direktion

Knud-Erik Laursen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, og aktiviteten udgøres af egentlige holdingaktiviteter, handel med værdipapirer samt gennem datterselskab aktiviteter indenfor ejendomsbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.164 t.kr. mod et overskud på 484 t.kr. sidste år. Selskabets ledelse anser årets resultat for at være tilfredsstillende efter et godt afkast på investeringer i et ellers turbulent marked.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er i perioden efter statusdagen ikke indtruffet forhold der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 110, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstoder for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-175.720	-149.066
Resultat af ordinær primær drift		-175.720	-149.066
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		269.886	253.678
Andre finansielle indtægter		1.323.077	459.261
Øvrige finansielle omkostninger		-550	-14.694
Ordinært resultat før skat		1.416.693	549.179
Skat af årets resultat	1	-252.418	-65.010
Årets resultat		1.164.275	484.169
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	500.000
Overført resultat		414.275	-15.831
I alt		1.164.275	484.169

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.611.958	5.622.072
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.611.958	5.622.072
Anlægsaktiver i alt		5.611.958	5.622.072
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.031	88.662
Tilgodehavende skat		20.422	15.470
Tilgodehavender i alt		116.453	104.132
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.579.850	2.648.909
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.579.850	2.648.909
Likvide beholdninger		1.775.994	2.786.732
Omsætningsaktiver i alt		6.472.297	5.539.773
AKTIVER I ALT		12.084.255	11.161.845

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.838.938	10.424.663
Forslag til udbytte		750.000	500.000
Egenkapital i alt		11.713.938	11.049.663
Skyldig selskabsskat		346.944	89.362
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.373	22.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.317	112.182
Gældsforpligtelser i alt		370.317	112.182
PASSIVER I ALT		12.084.255	11.161.845

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	252.418	65.010
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>252.418</u>	<u>65.010</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.851.300
Kostpris ultimo	<u>5.851.300</u>
Nettoopskrivninger primo	-229.228
Andel i årets resultat jf. note	269.886
Udloddet udbytte	-280.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-239.342</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.611.958</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Laursen Ejendomme ApS, Skive	70%	8.017.084	385.552

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24
1