



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

Holmegaarden ApS

Holmevej 33, 3670 Veksø Sjælland

CVR-nr. 29 63 23 67

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

Anders Wamsler-Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Holmegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 25. juni 2025

Direktion

Anders Wamsler-Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holmegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmegaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 25. juni 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Frederik Bille

statsautoriseret revisor
mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmegaarden ApS Holmevej 33 3670 Veksø Sjælland
	CVR-nr.: 29 63 23 67
	Stiftet: 29. juni 2006
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Direktion	Anders Wamsler-Jensen, direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup
Modervirksomhed	Holmegaarden Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmegaarden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Boligejendom inkl. jord og driftsbygninger måles til salgsvurdering ved omdannelse 1/1 2006 tillagt efterfølgende afholdte forbedringsudgifter, med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udlejningsejendom måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Boligejendom	50 år	0
Udlejningsejendom	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Ejendomme, igangværende projektudviklingsager og ubebyggede grunde, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere, og opføres under ejendomme til videresalg.

Ejendomme til videresalg består af ubebyggede grunde, der ejes med henblik på videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til færdiggørelse af byggemodning, herunder fællesarealer, stier, søer, vejanlæg mv. i forbindelse med udstykning og salg af grunde. Hensatte forpligtelser omfatter endvidere forventede omkostninger til efterreparationer ved solgte huse, samt eventuelle sager ved byggemodning, fundering mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-26.225	-46.498
2 Personaleomkostninger	-621.342	-605.624
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-225.851	-235.308
Resultat før finansielle poster	-873.418	-887.430
Andre finansielle indtægter	71.397	344.955
3 Øvrige finansielle omkostninger	-296.916	-114.149
Resultat før skat	-1.098.937	-656.624
4 Skat af årets resultat	226.863	123.508
Årets resultat	-872.074	-533.116
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-872.074	-533.116
Disponeret i alt	-872.074	-533.116

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	4.080.314	4.180.489
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	310.527	408.453
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.390.841</u>	<u>4.588.942</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.390.841</u>	<u>4.588.942</u>
Omsætningsaktiver		
Ejendomme til videresalg	2.110.454	655.417
Færdigvarer og handelsvarer	27.000	33.750
Varebeholdninger i alt	<u>2.137.454</u>	<u>689.167</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.570	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	234.802	127.211
Andre tilgodehavender	403.921	91.087
Tilgodehavender i alt	<u>676.293</u>	<u>218.298</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.033.845	1.112.568
Værdipapirer i alt	<u>1.033.845</u>	<u>1.112.568</u>
Likvide beholdninger	436.804	274.917
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.284.396</u>	<u>2.294.950</u>
Aktiver i alt	<u>8.675.237</u>	<u>6.883.892</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.061.523	4.933.597
Egenkapital i alt	4.186.523	5.058.597
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	50.000	150.000
Hensatte forpligtelser i alt	50.000	150.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.320.005	1.550.852
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.976	15.439
Anden gæld	111.733	109.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.438.714	1.675.295
Gældsforpligtelser i alt	4.438.714	1.675.295
Passiver i alt	8.675.237	6.883.892

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.933.597	5.058.597
Årets overførte overskud eller underskud	0	-872.074	-872.074
	125.000	4.061.523	4.186.523

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har ligesom tidligere år bestået af landbrug og hermed beslægtede opgaver samt udstykningsprojekt af jordarealer, bygning af huse samt salg og udlejning af disse.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	605.954	589.831
Andre omkostninger til social sikring	15.388	15.793
	<u>621.342</u>	<u>605.624</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	196.364	97.551
Andre finansielle omkostninger	100.552	16.598
	<u>296.916</u>	<u>114.149</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-226.863	-123.508
	<u>-226.863</u>	<u>-123.508</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.008.750	5.008.750
Kostpris ultimo	<u>5.008.750</u>	<u>5.008.750</u>
Af- og nedskrivninger primo	-828.261	-728.086
Årets afskrivninger	-100.175	-100.175
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-928.436</u>	<u>-828.261</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.080.314</u>	<u>4.180.489</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.324.421	2.324.421
Tilgang i årets løb	<u>27.750</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.352.171</u>	<u>2.324.421</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.915.968	-1.780.835
Årets afskrivninger	<u>-125.676</u>	<u>-135.133</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.041.644</u>	<u>-1.915.968</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>310.527</u>	<u>408.453</u>
7. Oplysninger om dagsværdi		<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		<u>1.033.845</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-78.724</u>
8. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holmegaarden Holding ApS, CVR-nr. 30720601, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		