

MØLLEPARKEN INVEST I ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2013

Hans Ulrik Winther Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MØLLEPARKEN INVEST I ApS
Mølleparken 3
6000 Kolding

CVR-nr: 34464367
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

REVISIONSKONTORET I KOLDING, STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Buen 7
6000 Kolding
CVR-nr: 12593341

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Mølleparken Invest I ApS. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17/05/2013

Direktion

Hans Ulrik Winther Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i MØLLEPARKEN INVEST I ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MØLLEPARKEN INVEST I ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 17/05/2013

Ivan Christensen
statsautoriseret revisor
REVISIONSKONTORET I KOLDING, STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet primo 2011 ved ophørsspaltning af HUWA Holding II ApS.

Selskabet har ikke haft aktivitet.

Selskabet ejer alle de anparter der er tillagt stemmeret i HUWA Holding ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabet ikke har haft aktivitet udgøres selskabets resultat af revisoromkostninger, udbytte fra HUWA Holding ApS samt skat.

Ledelsen anser det opnåede resultat for 2012 som værende tilfredsstillende.

For 2013 forventes ligeledes et beskedent positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb som har væsentlig indvirkning på selskabets samlede økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger udgøres af omkostninger til lovpligtig revision.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Anparten i HUWA Holding ApS er optaget til værdi ved selskabets stiftelse pr 1/1 2010.

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser oplyses i noterne. Forpligtelser der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses som eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Administrationsomkostninger		-1.320	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.320	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		80.000	0
Ordinært resultat før skat		78.680	0
Ekstraordinært resultat før skat		78.680	0
Skat af årets resultat	1	330	0
Årets resultat		79.010	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.010	0
I alt		79.010	0

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		145.771.250	145.771.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		145.771.250	145.771.250
Anlægsaktiver i alt		145.771.250	145.771.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.590	0
Tilgodehavende skat		330	0
Tilgodehavender i alt		24.920	0
Omsætningsaktiver i alt		24.920	0
AKTIVER I ALT		145.796.170	145.771.250

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	80.000
Overkurs ved emission		117.212.781	117.212.781
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.478.469	28.478.469
Overført resultat		4.010	0
Egenkapital i alt	2	145.775.260	145.771.250
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		660	0
Anden gæld		20.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.910	0
Gældsforpligtelser i alt		20.910	0
PASSIVER I ALT		145.796.170	145.771.250

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	-330	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-330</u>	<u>0</u>

Selskabet er sambeskattet med cvr 24242706 HUWA Holding ApS som afregner skat for alle selskaber i sambeskatningen.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds -kapital ved emission	Overkurs nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	117.212.781	28.478.469	0 145.771.250
Udbetalt udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	0	79.010	79.010
Egenkapital ultimo	80.000	117.212.781	28.478.469	4.010 145.775.260

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er sambeskattet med HUWA Holding ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskatten.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hele selskabets kapital ejes af Hans Ulrik Winther Andersen, 6000 Kolding.

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter udover udbyttebetaling.

Koncernforhold

HUWA Holding ApS har udarbejdet koncernregnskab for den samlede koncern som Mølleparken Invest I ApS ejer en del af.