

CAVI INVEST ApS

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2013

Jesper Ek Lorenzen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | CAVI INVEST ApS Jyllandsgade 20 9000 Aalborg |
| | CVR-nr: 29794367 |
| | Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| Bankforbindelse | Sparekassen Hvetbo |
| Revisor | Revisions- og Regnskabskontoret v/Kaj Jensen Markedsplads 1 8961 Allingåbro |
| | CVR-nr: 28388861 |
| | P-enhed: 1011160308 |

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2011/12 for selskabet EK Huse ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/02/2013

Direktion

Jesper Ek Lorenzen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i CAVI INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CAVI INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allingåbro, 14/02/2013

Kaj Jensen
Registreret revisor
Revisions- og regnskabskontoret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Ændring i regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Eksterne omkostninger | | 381 | -28.703 |
| Bruttoresultat | | 381 | -28.703 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -27.225 | -27.225 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -26.844 | -55.928 |
| Andre finansielle indtægter | | | 587 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16 | -82.390 |
| Ordinært resultat før skat | | -26.860 | -137.731 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -26.860 | |
| Skat af årets resultat | | 449 | -1.671 |
| Årets resultat | | -26.411 | -139.402 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -26.411 | -139.402 |
| I alt | | -26.411 | -139.402 |

Balance 30. juni 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 136.082 | 163.306 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 136.082 | 163.306 |
| Anlægsaktiver i alt | | 136.082 | 163.306 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 240.604 |
| Tilgodehavender i alt | | | 240.604 |
| Likvide beholdninger | | 170 | 170 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 170 | 240.774 |
| AKTIVER I ALT | | 136.252 | 404.080 |

Balance 30. juni 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -565.018 | -538.608 |
| Egenkapital i alt | | -440.018 | -413.608 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 14.948 | 15.397 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 14.948 | 15.397 |
| Anden gæld | | 561.530 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 561.530 | |
| Gæld til banker | | -208 | 157 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 799.157 |
| Skyldig selskabsskat | | | 2.977 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | -208 | 802.291 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 561.322 | 802.291 |
| PASSIVER I ALT | | 136.252 | 404.080 |

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 19. feb 2013.