

# CAVI INVEST ApS

Skalhuse 5  
9240 Nibe

Årsrapport  
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2016**

---

**Jesper Ek Lorenzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CAVI INVEST ApS

Skalhuse 5

9240 Nibe

CVR-nr: 29794367

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2014/15 for selskabet CAVI Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 06/01/2016

## Direktion

Jesper Ek Lorenzen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 81.489 kr. Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Efter overførel af årets resultat udgør egenkapitalen -593.794 kr.

Selskabets anpartskapital forventes reableret ved positiv indtjening.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan ændre vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

### Ændring i regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i regnskabspraksis

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.600 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

# Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-199.632</b>	<b>-4.008</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.225	-27.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-226.857</b>	<b>-31.233</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		112.980	30.152
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-23.878	-49.249
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-137.755</b>	<b>-50.330</b>
Skat af årets resultat .....	1	56.266	5.268
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-81.489</b>	<b>-45.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-81.489	-45.062
<b>I alt</b> .....		<b>-81.489</b>	<b>-45.062</b>

# Balance 30. juni 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		200.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		54.407	81.633
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>254.407</b>	<b>81.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>254.407</b>	<b>81.633</b>
Tilgodehavende skat .....		46.586	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.586</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.586</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>300.993</b>	<b>81.633</b>

# Balance 30. juni 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-718.794	-637.305
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-593.794</b>	<b>-512.305</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	9.680
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>9.680</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		888.432	584.258
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>888.432</b>	<b>584.258</b>
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.355	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.355</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>894.787</b>	<b>584.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>300.993</b>	<b>81.633</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	46.586	0
Ændring af udskudt skat	9.680	5.268
	<u>56.266</u>	<u>5.268</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, pengeinstitutter	0	8
Renteudgifter, mellemregning	0	49.241
Renteudgifter, kreditor	618	0
Låneomkostninger o/2 år	23.260	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u>23.878</u>	<u>49.249</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	272.245
Tilgang	3.800.000	0
Afgang	-3.600.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>272.245</u>
Af- og nedskrivning primo	0	-190.613
Årets afskrivning	0	-27.225
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>0</u>	<u>-217.838</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>54.407</u>

**4. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-637.305
Årets resultat	0	-81.489
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-718.794</b>

**5. Hensatte forpligtelser i alt**

	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	9.680	14.948
Årets ændring i udskudt skat	-9.680	-5.268
<b>Hensættelser til udskudt skat, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>9.680</b>

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

**7. Oplysning om ejerskab****Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

100 % Ejes af Jesper Lorenzen

**Øvrige nærtstående parter**

Jesper Lorenzen

**Transaktioner med nærtstående parter**

Jesper Lorenzen