

**JASC ApS  
Munkebjergvej 93 B  
2770 Kastrup**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2012 til 30. september 2013**

**CVR-nr: 30506367**

**5. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2014

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskab</b>	JASC ApS Munkebjergvej 938 2770 Kastrup  CVR-nr: 30506367
<b>Direktion</b>	Jan Carlsen
<b>Ejerforhold</b>	JASC Holding ApS Munkebjergvej 938 2300 København S
<b>Revisor</b>	Kvist Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Center Boulevard 5 2300 København S
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2012 til 30. september 2013

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 16. februar 2014

Direktionen:



Jan Carlsen

1

### Revision af årsregnskab

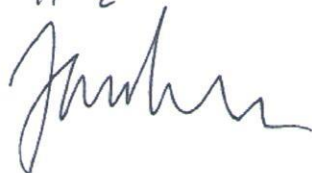
Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Kastrup, den 17/2 2014

Dirigent



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i JASC ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JASC ApS for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den 16. februar 2014

Carsten Kvist Jensen  
Registreret revisor FSR

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsinvesteringer og dermed beslægtet aktiviteter.

### **Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### **Forventet udvikling**

Den forventes en positive udvikling i det kommende regnskabsår.

## GENERELT

Årsregnskabet for JASC ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0 %

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.510</b>	<b>25</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-25.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-21.490</b>	<b>25</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-25.729	-29
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-47.219</b>	<b>-4</b>
Skat af årets resultat .....	27.837	-4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-19.382</b>	<b>-8</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-19.382	-8
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-19.382</b>	<b>-8</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

## AKTIVER

	2013 DKK	2012 TDKK
1 Grunde og bygninger.....	375.000	400
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>375.000</b>	<b>400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>375.000</b>	<b>400</b>
Andre tilgodehavender.....	36.700	34
Udskudt skatteaktiv.....	27.836	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>64.536</b>	<b>34</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>64.536</b>	<b>34</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>439.536</b>	<b>434</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

## PASSIVER

	2013 DKK	2012 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	-67.000	-67
Overført resultat .....	-165.260	-146
<b>2 EGENKAPITAL</b> .....	<b>-107.260</b>	<b>-88</b>
Prioritetsgæld .....	229.434	232
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>229.434</b>	<b>232</b>
Kreditinstitutter .....	96.317	91
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.500	13
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	203.545	186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>317.362</b>	<b>290</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>546.796</b>	<b>522</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>439.536</b>	<b>434</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	500.000	0
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Kostpris 30. september 2013	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-100.000	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-25.000	-1
Af-/nedskrivninger 30. september 2013	<u>-125.000</u>	<u>-1</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013 .....</b>	<b><u>375.000</u></b>	<b><u>-1</u></b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	-67.000	0	-67.000
Overført resultat .....	-145.878	-19.382	-165.260
	<u>-87.878</u>	<u>-19.382</u>	<u>-107.260</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret inden for de seneste 5 år.

NOTER

		2013 DKK	2012 TDKK
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	233.000	233.000	0
	<u>233.000</u>	<u>233.000</u>	<u>0</u>

**4 Eventualposter mv.**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 233.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 375.000.

**6 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner**

Direktør, Jan Carlsen, har bestemmende indflydelse.