

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Janne Ohrt Holding ApS

Fridtjof Nansens Vej 11, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 37 84 93 67

Årsrapport

1. januar - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2026.

Janne Ohrt Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2025 for Janne Ohrt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 24. marts 2026

Direktion

Janne Ohrt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Janne Ohrt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Janne Ohrt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. marts 2026

Kovsted & Skovgård

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 38 75 16 46

Tonny Løbner

Statsautoriseret revisor
mne28824

Selskabsoplysninger

Selskabet

Janne Ohrt Holding ApS
Fridtjof Nansens Vej 11
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37 84 93 67
Stiftet: 30. juni 2016
Regnskabsår: 1. januar - 30. september

Direktion

Janne Ohrt Jensen

Revisor

Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Kapitalinteresse

Pluskontoret Arkitekter A/S, Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janne Ohrt Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. januar - 30. september 2025. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 30/9 2025	1/1 - 31/12 2024
Driftsresultat	-36.168	-11.750
Andre finansielle indtægter	2.400	4.217
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-61.817</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>-95.585</u>	<u>-7.533</u>
Årets resultat	<u>-95.585</u>	<u>-7.533</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	25.000	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-120.585</u>	<u>-7.533</u>
Disponeret i alt	<u>-95.585</u>	<u>-7.533</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	<u>2.057.770</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.057.770</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.057.770</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>60.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>60.000</u>
Likvide beholdninger	<u>71</u>	<u>452.250</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>71</u>	<u>512.250</u>
Aktiver i alt	<u>2.057.841</u>	<u>512.250</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	339.621	460.206
Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000	0
Egenkapital i alt	<u>404.621</u>	<u>500.206</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>1.273.525</u>	<u>0</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.273.525</u>	<u>0</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	345.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Anden gæld	<u>27.695</u>	<u>5.044</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>379.695</u>	<u>12.044</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.653.220</u>	<u>12.044</u>
Passiver i alt	<u>2.057.841</u>	<u>512.250</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	467.739	122.000	629.739
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-7.533</u>	<u>0</u>	<u>-7.533</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	460.206	0	500.206
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-120.585</u>	<u>25.000</u>	<u>-95.585</u>
	<u>40.000</u>	<u>339.621</u>	<u>25.000</u>	<u>404.621</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
<u>2025</u>	<u>2024</u>

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>
Anden gæld	1.618.525	345.000	1.273.525	0
	<u>1.618.525</u>	<u>345.000</u>	<u>1.273.525</u>	<u>0</u>