

**J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2025**

(22. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 04 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. marts 2026

-----  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for året 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2026 fravælges.

København, den 24. marts 2026

**Direktionen:**

Ole Michael Kalør

## **LEDELSESBERETNING**

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	18.518	17.517
Finansielle omkostninger		-319	-279
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>18.199</b>	<b>17.238</b>
Skat af årets resultat	2	-4.070	-3.850
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>14.129</b>	<b>13.388</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		14.129	13.388
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		14.129	13.388

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
Mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg		265.426	251.077
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>265.426</b>	<b>251.077</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>265.426</b>	<b>251.077</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		136.356	122.227
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>261.356</b>	<b>247.227</b>
Skyldig selskabsskat		4.070	3.850
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>4.070</b>	<b>3.850</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>4.070</b>	<b>3.850</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>265.426</b>	<b>251.077</b>

Personaleforhold 3

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser 4

**EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december**

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	122.227	247.227
Årets resultat	0	14.129	14.129
Saldo, ultimo	125.000	136.356	261.356

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg og forrentes med 7,5%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.070.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.850 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.