

Fokus Invest Aalborg ApS

CVR-nr.: 41335467

Lektorvej 51
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2022

Jakob Bak Drews
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fokus Invest Aalborg ApS Lektorvej 51 9000 Aalborg
	CVR-nr: 41335467 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Fokus Invest Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 03/08/2022

Direktion

Jakob Bak Drews

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Fokus Invest Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 03/08/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	30 år	5.891.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-574.057	460.853
Personaleomkostninger	1	-13.476	-9.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		400.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-187.533	451.173
Andre finansielle indtægter		0	325
Øvrige finansielle omkostninger		-100.240	-31.167
Ordinært resultat før skat		-287.773	420.331
Skat af årets resultat		0	-92.466
Årets resultat		-287.773	327.865
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-287.773	327.865
I alt		-287.773	327.865

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.891.347	7.207.304
Materielle anlægsaktiver i alt		5.891.347	7.207.304
Anlægsaktiver i alt		5.891.347	7.207.304
Fremstillede varer og handelsvarer		276.896	25.910
Varebeholdninger i alt		276.896	25.910
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		54.613	47.859
Andre tilgodehavender		20.000	0
Tilgodehavender i alt		74.613	47.859
Likvide beholdninger		1.476	0
Omsætningsaktiver i alt		352.985	73.769
AKTIVER I ALT		6.244.332	7.281.073

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		40.092	327.865
Egenkapital i alt		80.092	367.865
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		400.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		400.000	0
Gæld til banker		2.064.530	2.899.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.950	28.330
Skyldig selskabsskat		0	92.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.572.760	3.892.683
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.764.240	6.913.208
Gældsforpligtelser i alt		6.164.240	6.913.208
PASSIVER I ALT		6.244.332	7.281.073

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	10.855	9.680
Arbejdstøj	2.621	0
	<u>13.476</u>	<u>9.680</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	------------------