
Fokus Invest Aalborg ApS

CVR-nr.: 41335467

Sagavej 4
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Jakob Bak Drews
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fokus Invest Aalborg ApS
Sagavej 4
9260 Gistrup

CVR-nr.: 41335467
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Fokus Invest Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålborg, den 01/07/2025

Direktion

Jakob Bak Drews

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Fokus Invest Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 01/07/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	30 år	1.550.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-294.649	-168.702
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-294.649	-168.702
Øvrige finansielle omkostninger		-90.934	-225.399
Ordinært resultat før skat		-385.583	-394.101
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-385.583	-394.101
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-385.583	-394.101
I alt		-385.583	-394.101

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.438.466	3.664.001
Materielle anlægsaktiver i alt		2.438.466	3.664.001
Anlægsaktiver i alt		2.438.466	3.664.001
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		54.613	54.613
Tilgodehavende skat		14.000	22.000
Andre tilgodehavender		57.393	157.393
Tilgodehavender i alt		126.006	234.006
Likvide beholdninger		1.262	2.626.830
Omsætningsaktiver i alt		127.268	2.860.836
AKTIVER I ALT		2.565.734	6.524.837

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-904.503	-518.920
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-864.503	-478.920
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	3.839.893
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.150.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.630	51.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.218.607	3.029.414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	83.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.430.237	7.003.757
Gældsforpligtelser i alt		3.430.237	7.003.757
PASSIVER I ALT		2.565.734	6.524.837

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0