



## **Hills Equity ApS**

Sandtoften 10K, 2820 Gentofte

**CVR-nr. 34 05 54 67**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2025

---

Thorbjörn Peter Bache  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hills Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. maj 2025

### Direktion

Thorbjörn Peter Bache

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Hills Equity ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hills Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet Hills Equity ApS  
Sandtoften 10K  
2820 Gentofte  
CVR-nr.: 34 05 54 67  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Gentofte

Direktion Thorbjörn Peter Bache

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.900.493, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.497.627.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-4.806</b>    | <b>-68.750</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 2.000.000        | 3.189.485        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 23.118           | 30.507           |
| Finansielle omkostninger                              | 1    | -146.551         | -169.473         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.871.761</b> | <b>2.981.769</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 28.732           | 38.673           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.900.493</b> | <b>3.020.442</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                     |      | 135.000          | 122.000          |
| Ekstraordinært udbytte                                |      | 0                | 1.625.000        |
| Overført resultat                                     |      | 1.765.493        | 1.273.442        |
|   |      | <b>1.900.493</b> | <b>3.020.442</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kunst  |      | 40.000           | 40.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>40.000</b>    | <b>40.000</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 4.625.000        | 4.625.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>4.625.000</b> | <b>4.625.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>4.665.000</b> | <b>4.665.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 29.466           |
| Selskabsskat                                 |      | 137.732          | 1.025.673        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>137.732</b>   | <b>1.055.139</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.430.832</b> | <b>892.113</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.568.564</b> | <b>1.947.252</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>6.233.564</b> | <b>6.612.252</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.                    | 2023<br>kr.                    |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                                |                                |
| Virksomhedskapital                                 |      | 80.000                         | 80.000                         |
| Overført resultat                                  |      | 3.282.627                      | 1.517.134                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 135.000                        | 122.000                        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b><u>3.497.627</u></b>        | <b><u>1.719.134</u></b>        |
| Banker   |      | 1.340.497                      | 1.867.625                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 3    | <b><u>1.340.497</u></b>        | <b><u>1.867.625</u></b>        |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3    | 648.000                        | 648.000                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 734.300                        | 648.960                        |
| Selskabsskat                                       |      | 0                              | 177.509                        |
| Anden gæld   |      | 13.140                         | 1.551.024                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b><u>1.395.440</u></b>        | <b><u>3.025.493</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b><u>2.735.937</u></b>        | <b><u>4.893.118</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b><u><u>6.233.564</u></u></b> | <b><u><u>6.612.252</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 4    |                                |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 5    |                                |                                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.   | kr.              |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000                  | 1.517.134            | 122.000                                       | 1.719.134        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                       | 0                    | -122.000                                      | -122.000         |
| Årets resultat                  | 0                       | 1.765.493            | 135.000                                       | 1.900.493        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>           | <b>3.282.627</b>     | <b>135.000</b>                                | <b>3.497.627</b> |

## Noter

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 25.679         | 24.960         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 120.872        | 144.513        |
|   | <b>146.551</b> | <b>169.473</b> |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                |                |
| Årets aktuelle skat                               | -28.732        | -38.673        |
|   | <b>-28.732</b> | <b>-38.673</b> |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|        | Gæld<br>1. januar | Gæld<br>31.<br>december | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------|-------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
|        | kr.               | kr.                     | kr.                | kr.                    |
| Banker | 2.515.625         | 1.988.497               | 648.000            | 0                      |
|        | <b>2.515.625</b>  | <b>1.988.497</b>        | <b>648.000</b>     | <b>0</b>               |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet med Godafsked ApS og Livinsu ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i kapitalandele i Godafsked ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hills Equity ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på kunst.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Hills Equity ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.