

FM INVEST V ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2013

Karsten Hagel

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FM INVEST V ApS
Hellerupvej 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 31787467

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012
Invest V Aps

for FM

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver
finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en
retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for fravalg af revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 31. maj 2013

Direktion

Karsten Hagel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge og drive fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed samt drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 736.002 før skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.306.006 og en egenkapital på kr. 867.368.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		142.707	20.634
Eksterne omkostninger		-155.155	-11.331
Bruttoresultat		-12.448	9.303
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.448	9.303
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	200.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.550	0
Ordinært resultat før skat		186.002	9.303
Ekstraordinært resultat før skat		186.002	9.303
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		186.002	9.303
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.002	9.303
I alt		186.002	9.303

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		0	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.250.000		0
Andre tilgodehavender	56.006		43.782
Tilgodehavender i alt	3.306.006		43.782
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt	3.306.006		43.781
AKTIVER I ALT	3.306.006		2.543.781

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		192.368	6.366
Egenkapital i alt	2	317.368	131.366
Gæld til realkreditinstitutter		2.380.000	2.380.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.638	9.942
Anden gæld		550.000	22.474
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.988.638	2.412.415
Gældsforpligtelser i alt		2.988.638	2.412.415
PASSIVER I ALT		3.306.006	2.543.781

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Selskabets ejendom er solgt for brutto kr. 3.250.000. Derfra skal fragå eventuel refusion og nedslag i prisen på max. kr. 550.000 grundet manglende vedligeholdelse og modernisering af de i ejendommen beliggende 2 lejligheder.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	6366	0	131366
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	186002	0	186002
Egenkapital ultimo	125000	0	192368	0	317368

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen