
SVINDBÆK INVEST ApS

CVR-nr.: 29848467

Havnen 9
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2024

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVINDBÆK INVEST ApS
Havnen 9
9560 Hadsund
e-mailadresse: ole.skadhauge@gmail.com
CVR-nr.: 29848467
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SVINDBÆK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 17/06/2024

Direktion

Ole Buch Skadhauge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 udviser et resultat på kr. 567.006
Virksomhedens balance pr. 31/12 2023 udviser en balancesum på kr. 6.104.044 og en egenkapital på kr. 5.206.190
Der foreslås udbytte på kr. 122.000

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.952	-16.507
Resultat af ordinær primær drift		-16.952	-16.507
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		281.368	118.308
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		295.083	1.648.155
Andre finansielle indtægter		41.328	59.799
Øvrige finansielle omkostninger		-69.088	-128.381
Ordinært resultat før skat		531.739	1.681.374
Skat af årets resultat	1	35.267	-227.928
Årets resultat		567.006	1.453.446
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		445.006	1.335.646
I alt		567.006	1.453.446

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		435.526	140.443
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.835.106	1.553.738
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.270.632	1.694.181
Anlægsaktiver i alt		2.270.632	1.694.181
Tilgodehavende skat		120.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		647	
Andre tilgodehavender		2.308.148	2.708.682
Tilgodehavender i alt		2.428.795	2.708.682
Andre værdipapirer og kapitalandele		622.475	572.700
Værdipapirer og kapitalandele i alt		622.475	572.700
Likvide beholdninger		782.142	1.052.633
Omsætningsaktiver i alt		3.833.412	4.334.015
AKTIVER I ALT		6.104.044	6.028.196

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.959.190	4.514.184
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		5.206.190	4.756.984
Hensættelse til udskudt skat		0	35.266
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder			0
Hensatte forpligtelser i alt		0	35.266
Skyldig selskabsskat		0	152.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		885.854	1.071.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		897.854	1.235.946
Gældsforpligtelser i alt		897.854	1.235.946
PASSIVER I ALT		6.104.044	6.028.196

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-192.679
Ændring af udskudt skat	35.266	-35.266
Regulering vedrørende tidligere år	1	17
	<u>35.267</u>	<u>-227.928</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000	27.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	0
Kostpris ultimo	25.000	27.500
Nettoopskrivninger primo	115.443	1.526.238
Andel i årets resultat jf. note	295.083	281.368
Udloddet udbytte	0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	410.526	1.807.606
Regnskabsmæssig værdi ultimo	435.526	1.835.106
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
2 Shares ApS, Faxe Ladeplads	50%	590.165	871.051

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ecopart Vedlum I/S	10%	18.351.057	2.813.672

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret