
SVINDBÆK INVEST ApS

CVR-nr.: 29848467

Havnen 9
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Ib Ferløv Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVINDBÆK INVEST ApS
Havnen 9
9560 Hadsund
e-mailadresse: ole.skadhauge@gmail.com
CVR-nr.: 29848467
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SVINDBÆK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 30/05/2023

Direktion

Ole Buch Skadhauge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. 1.453.446
Virksomhedens balance pr. 31/12 2022 udviser en balancesum på kr. 6.028.196 og en egenkapital på kr.4.756.984
Der foreslås udbytte på kr. 117.800.

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-2.865
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			14.158
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.507	252.683
Resultat af ordinær primær drift		-16.507	252.683
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		118.308	-2.865
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.648.155	14.158
Andre finansielle indtægter		59.799	1.185.868
Øvrige finansielle omkostninger		-128.381	-49.623
Ordinært resultat før skat		1.681.374	1.400.221
Skat af årets resultat	1	-227.928	-23.087
Årets resultat		1.453.446	1.377.134
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		1.335.646	1.377.134
I alt		1.453.446	1.377.134

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		140.443	22.135
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.553.738	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.694.181	22.135
Anlægsaktiver i alt		1.694.181	22.135
Tilgodehavende skat		0	11.285
Andre tilgodehavender		2.708.682	2.313.161
Tilgodehavender i alt		2.708.682	2.324.446
Andre værdipapirer og kapitalandele		572.700	2.261.196
Værdipapirer og kapitalandele i alt		572.700	2.261.196
Likvide beholdninger		1.052.633	26.640
Omsætningsaktiver i alt		4.334.015	4.612.282
AKTIVER I ALT		6.028.196	4.634.417

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.514.184	3.178.538
Forslag til udbytte		117.800	0
Egenkapital i alt		4.756.984	3.303.538
Hensættelse til udskudt skat	3	35.266	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	94.417
Hensatte forpligtelser i alt		35.266	94.417
Skyldig selskabsskat		152.657	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	732.892
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.071.289	503.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.235.946	1.236.462
Gældsforpligtelser i alt		1.235.946	1.236.462
PASSIVER I ALT		6.028.196	4.634.417

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-192.679	-23.276
Ændring af udskudt skat	-35.266	0
Regulering vedrørende tidligere år	17	189
	<u>-227.928</u>	<u>-23.087</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000	27.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	0
Kostpris ultimo	25.000	27.500
Nettoopskrivninger primo	-2.865	-121.917
Andel i årets resultat jf. note	118.308	1.648.155
Udloddet udbytte	0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	115.443	1.526.238
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.135	1.553.738
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
2 Shares ApS, Faxe Ladeplads	50%	280.886	236.616

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ecopart Vedlum I/S	10%	15.537.385	11.930.858

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.528.615	3.368.273	160.342
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfrømførsel	0	0	0
	3.528.615	3.368.273	160.342
Udskudt skat, 22%			35.266

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret