
SVINDBÆK INVEST ApS

CVR-nr.: 29848467

Havnen 9
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2025

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVINDBÆK INVEST ApS
Havnen 9
9560 Hadsund
e-mailadresse: ole.skadhauge@gmail.com
CVR-nr.: 29848467
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for SVINDBÆK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 22/05/2025

Direktion

Ole Buch Skadhauge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2024 udviser et resultat på kr. 551.116
Virksomhedens balance pr. 31/12 2024 udviser en balancesum på kr. 6.245.709 og en egenkapital på kr. 5.635.306
Der foreslås udbytte på kr. 106.600

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder evt. nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat beregnes med 22% af skattepligtigt resultat

Balancen

Værdi af kapitalandele medregnes med selskabets andel af de pågældende kapitalandeles egenkapital
Tilgodehavender måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer måles til kursværdi ved regnskabsårets afslutning

Likvider omfatter bankindeståender

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.431	-16.952
Resultat af ordinær primær drift		-13.431	-16.952
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		137.018	281.368
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		479.251	295.083
Andre finansielle indtægter		45.493	41.328
Øvrige finansielle omkostninger		-101.535	-69.088
Ordinært resultat før skat		546.796	531.739
Skat af årets resultat	1	4.320	35.267
Årets resultat		551.116	567.006
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		106.600	122.000
Overført resultat		444.516	445.006
I alt		551.116	567.006

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		914.777	435.526
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.972.124	1.835.106
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.886.901	2.270.632
Anlægsaktiver i alt		2.886.901	2.270.632
Tilgodehavende skat		32.000	120.000
Tilgodehavender moms og afgifter		0	647
Andre tilgodehavender		2.607.000	2.308.148
Tilgodehavender i alt		2.639.000	2.428.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		581.186	622.475
Værdipapirer og kapitalandele i alt		581.186	622.475
Likvide beholdninger		138.622	782.142
Omsætningsaktiver i alt		3.358.808	3.833.412
AKTIVER I ALT		6.245.709	6.104.044

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.403.706	4.959.190
Forslag til udbytte		106.600	122.000
Egenkapital i alt		5.635.306	5.206.190
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.064	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		598.339	885.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		610.403	897.854
Gældsforpligtelser i alt		610.403	897.854
PASSIVER I ALT		6.245.709	6.104.044

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	35.266
Regulering vedrørende tidligere år	4.320	1
	<u>4.320</u>	<u>35.267</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	25.000	27.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	0
Kostpris ultimo	25.000	27.500
Nettoopskrivninger primo	410.526	1.807.606
Andel i årets resultat jf. note	479.251	137.018
Udloddet udbytte	0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	889.777	1.944.624
Regnskabsmæssig værdi ultimo	914.777	1.972.124
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
2 Shares ApS, Faxe Ladeplads	50%	1.829.553	958.502

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ecopart Vedlum I/S	10%	19.721.236	1.370.179

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0