

# **SVINDBÆK INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29848467**

Havnen 9  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2022**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVINDBÆK INVEST ApS  
Havnen 9  
9560 Hadsund

e-mailadresse: ole.skadhauge@gmail.com

CVR-nr: 29848467

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2021 udviser et resultat på kr. 1.377.134

Virksomhedens balance pr. 31/12 2021 udviser en balancesum på kr. 4.634.417 og en egenkapital på kr.3.303.538

....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>252.683</b>	<b>-32.931</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>252.683</b>	<b>-32.931</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.865	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.158	0
Andre finansielle indtægter		1.185.868	312.174
Øvrige finansielle omkostninger		-49.623	-3.805
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.400.221</b>	<b>275.438</b>
Skat af årets resultat	1	-23.087	451
<b>Årets resultat</b>		<b>1.377.134</b>	<b>275.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.377.134	275.889
<b>I alt</b>		<b>1.377.134</b>	<b>275.889</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.135	25.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	27.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>22.135</b>	<b>52.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.135</b>	<b>52.500</b>
Tilgodehavende skat		11.285	188.246
Andre tilgodehavender		2.313.161	21.648
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.324.446</b>	<b>209.894</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.261.196	1.788.839
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.261.196</b>	<b>1.788.839</b>
Likvide beholdninger		26.640	699.084
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.612.282</b>	<b>2.697.817</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.634.417</b>	<b>2.750.317</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.178.538	1.801.405
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.303.538</b>	<b>1.926.405</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		94.417	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>94.417</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		732.892	313.158
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.570	510.754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.236.462</b>	<b>823.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.236.462</b>	<b>823.912</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.634.417</b>	<b>2.750.317</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-23.276	-0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	189	451
	<u>23.087</u>	<u>451</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	25.000	27.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-136.075
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>-108.575</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	-2.865	14.158
Udloddet udbytte	0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-2.865</b>	<b>14.158</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.135</b>	<b>-94.417</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
2 Shares ApS, Faxe Ladeplads	50%	44.270	-5.730

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ecopart Veddum I/S	10%	-944.173	141.588

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret