



## Søhesten 30 ApS

Søhesten 30,

2635 Ishøj

CVR-nr. 38059467

## Årsrapport for 2024

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-06-2025

---

Fehmi Yilmaz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Søhesten 30 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Søhesten 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 27-06-2025

### **Direktion**

Fehmi Yilmaz  
Direktør

## Søhesten 30 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Søhesten 30 ApS Fehmi Yilmaz Søhesten 30, 2635 Ishøj
CVR-nr.	38059467
Stiftelsesdato	03-10-2016
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Fehmi Yilmaz

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning af erhvervsjendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 147.208, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 2.358.392, og en egenkapital på kr. 303.571.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Søhesten 30 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>294.497</b>	<b>167.595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294.497</b>	<b>167.595</b>
Andre finansielle indtægter		666	138
Andre finansielle omkostninger		-106.045	-51.370
<b>Resultat før skat</b>		<b>189.118</b>	<b>116.363</b>
Skat af årets resultat	1	-41.910	-25.600
<b>Årets resultat</b>		<b>147.208</b>	<b>90.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		147.208	90.763
<b>Resultatdisponering</b>		<b>147.208</b>	<b>90.763</b>

Søhesten 30 ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.281.550	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.281.550</b>	<b>1.500.000</b>
Deposita		9.050	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.050</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.290.600</b>	<b>1.500.000</b>
Andre tilgodehavender		25	22.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25</b>	<b>22.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.767</b>	<b>256.224</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.792</b>	<b>278.724</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.358.392</b>	<b>1.778.724</b>

Søhesten 30 ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		263.571	90.763
<b>Egenkapital</b>		<b>303.571</b>	<b>130.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.326.370	1.461.370
Selskabsskat		21.910	25.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.716	40.991
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		474.700	0
Deposita		180.000	120.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.054.821</b>	<b>1.647.961</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.054.821</b>	<b>1.647.961</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.358.392</b>	<b>1.778.724</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Søhesten 30 ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2024	40.000	90.763	130.763
Årets resultat		172.808	172.808
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>40.000</b>	<b>263.571</b>	<b>303.571</b>

Regnskabsåret 2023/24 er virksomhedens første regnskabsår.

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	41.910	25.600
	<u>41.910</u>	<u>25.600</u>

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.