

CPC Enterprise ApS

CVR-nr. 32 09 94 67

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/5 2017



Dirigent
Poul Møller Nielsen

GoAudit Revisionsanpartsselskab



Ny Adelgade 5A, 3.sal 1104 København K. Telefon: 33 14 99 49

E-mail: atina@atina.dk

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for CPC Entreprise ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsårene 1 januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 28. maj 2017

Direktion



Poul Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalereren i CPC Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPC Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Arsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisores Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vivild, den 28. maj 2017

GoAudit Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer: 37 20 59 07



Jane Molbo Birkeskov Ib
Registreret revisor, cand.merc.aud

Selskabsoplysninger

Selskabet

CPC Entreprise ApS
Auningvej 10, Hvilsager
8544 Mørke

CVR-nr.: 32 09 94 67

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Møller Nielsen

Revisor

GoAudit Revisionsanpartsselskab
Ny Adelgade 5A
1104 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendomme og udlejning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er som forventet. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb sket væsentlige begivenheder, der vil have indflydelse på selskabets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for CPC Entreprise ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende udlejningsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |
|---|--------|

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under posten af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

Mindre nyanskaffelser med en anskaffelsessum under 12.900 kr. udgiftsføres umiddelbart.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|---------------|---------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 53.118 | 96.507 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | | -10.755 | -23.375 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -13.226 |
| Resultat før finansielle poster | | 42.363 | 59.906 |
| Finansielle indtægter | | 1 | 1 |
| Finansielle omkostninger | | -38.183 | -50.192 |
| Resultat før skat | | 4.181 | 9.715 |
| Skat af årets resultat | 2 | -920 | 15.471 |
| Årets resultat | | 3.261 | 25.186 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat tidligere år | | 35.463 | 10.277 |
| Overført resultat | | 3.261 | 25.186 |
| Til disposition | | 38.724 | 35.463 |
| Foreslåes disponeret således: | | | |
| Udbytte | | 0 | 0 |
| Overføres til næste år | | 38.724 | 35.463 |
| | | 38.724 | 35.463 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 1.110.925 | 1.120.057 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 1.623 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.110.925 | 1.121.680 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 1.110.925 | 1.121.680 |
| | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.627 |
| Udskudt skatteaktiv | | 44.011 | 44.931 |
| Tilgodehavender | | 44.011 | 47.558 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 34.819 | 0 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 78.830 | 47.558 |
| | | | |
| Aktiver | | 1.189.755 | 1.169.238 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 38.724 | 35.463 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital | 3 | 163.724 | 160.463 |
| | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 4 | 814.093 | 830.937 |
| Anden gæld | | 0 | 2 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 4 | -18.800 | -12.800 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 795.293 | 818.139 |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 4 | 18.800 | 12.800 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 4.307 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 32.500 | 32.500 |
| Leverandører af vare og tjenesteydelser | | 26.875 | 15.000 |
| Anden gæld | | 152.563 | 126.029 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 230.738 | 190.636 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.026.031 | 1.008.775 |
| | | | |
| Passiver | | 1.189.755 | 1.169.238 |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Kontraktlige forpligtelser | 6 | | |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2016 | 2015 |
|---|----------|----------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Pensioner | 0 | 0 |
| Andre sociale omkostninger | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | | |
|---------------------------------------|-------------|---------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Ændring i udskudt skat | -920 | 15.471 |
| Årets skat i alt | <u>-920</u> | <u>15.471</u> |
| | | |
| Betalte skatter i året udgør | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| 3 Egenkapital | | | | |
| Egenkapital primo | 125.000 | 35.463 | 0 | 160.463 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 3.261 | 0 | 3.261 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>38.724</u> | <u>0</u> | <u>163.724</u> |

| | 1/1-2016 Gæld i alt | Afdrag 2016 | 31/12-2016 Gæld i alt | Afdrag 2017 | Restgæld efter 5 år |
|---------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| 4 Langfristet gæld | | | | | |
| Prioritetsgæld | <u>830.937</u> | <u>16.844</u> | <u>814.093</u> | <u>18.800</u> | <u>705.000</u> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med penteinstitut mv. er der deponeret ejerpantebrev kr. 450.000 med pant i ejendommen Elmevej 6, 8550 Ryomgaard. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 31. december 2016 kr. 1.110.925.

6 Kontraktlige forpligtelser

Arbejdsgaranti er stillet overfor Norddjurs Kommune med kr. 39.634.
Arbejdsgaranti er stillet overfor Norddjurs Kommune med kr. 6.604.

7 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualposter i selskabet.