

# CPC ENTREPRISE ApS

Auningvej 10  
8544 Mørke

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Poul Møller Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CPC ENTREPRISE ApS

Auningvej 10

8544 Mørke

CVR-nr: 32099467

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CPC Entreprise ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 31. maj 2018

Direktion  
Poul Møller Nielsen

Mørke, den 31/05/2018

## Direktion

Poul Møller Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, hvorfor dette fortsat fravælges.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitaleren i CPC Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPC Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisores Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vivild, 31/05/2018

Jane Ib , mne36162  
Registreret revisor, cand.merc.aud  
GoAudit Revisionsanpartsselskab  
CVR: 37205907

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendomme og udlejning.  
Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er som forventet. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb sket væsentlige begivenheder, der vil have indflydelse på selskabets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for CPC Entreprise ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvent for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende udlejningsejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

### Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under posten af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

Mindre nyanskaffelser med en anskaffelsessum under 12.900 kr. udgiftsføres umiddelbart.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter".

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		65.000	78.000
Administrationsomkostninger .....		-9.151	-24.882
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>55.849</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>53.118</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Lønninger .....			0
Pensioner .....			0
Andre omkostninger til social sikring .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.132	-10.755
Andre driftsomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.717</b>	<b>42.363</b>
Andre finansielle indtægter .....			1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.056	-38.183
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.661</b>	<b>4.181</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.005	-920
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.656</b>	<b>3.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		10.656	3.261
<b>I alt .....</b>		<b>10.656</b>	<b>3.261</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.101.793	1.110.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101.793</b>	<b>1.110.925</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101.793</b>	<b>1.110.925</b>
Udskudte skatteaktiver .....		41.006	44.011
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.006</b>	<b>44.011</b>
Likvide beholdninger .....		23.790	34.819
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.796</b>	<b>78.830</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.166.589</b>	<b>1.189.755</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		49.380	38.724
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>174.380</b>	<b>163.724</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		792.097	795.293
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>792.097</b>	<b>795.293</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		32.500	32.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	26.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.612	152.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>200.112</b>	<b>230.738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>992.209</b>	<b>1.026.031</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.166.589</b>	<b>1.189.755</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-3005	-920
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-3005</u>	<u>-920</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med penteinstitut mv. er der deponeret ejerpantebrev kr. 450.000 med pant i ejendommen Elmevej 6, 8550 Ryomgaard. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 31. december 2017 kr. 1.101.793.