

# **Morthorst Huse Aps**

**CVR-nr.: 39132567**

Kirkegade 76, st  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2022**

---

**Benjamin Morthorst Sejersbøl**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Morthorst Huse Aps  
Kirkegade 76, st  
7430 Ikast  
Telefonnummer: 27123215  
CVR-nr: 39132567  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Morthorst Huse Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 20/01/2022

### **Direktion**

Benjamin Morthorst Sejersbøl

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabet formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt opførsel af huse til udlejning.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>177.482</b>	<b>171.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>157.482</b>	<b>151.888</b>
Andre finansielle omkostninger		-59.398	-74.685
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>98.084</b>	<b>77.203</b>
Skat af årets resultat		-22.100	-16.000
<b>Årets resultat</b>		<b>75.984</b>	<b>61.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		75.984	61.203
<b>I alt</b>		<b>75.984</b>	<b>61.203</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.281.550	2.834.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.281.550</b>	<b>2.834.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.281.550</b>	<b>2.834.855</b>
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		0	16.188
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.188</b>
Likvide beholdninger		45.386	459.796
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.386</b>	<b>475.984</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.326.936</b>	<b>3.310.839</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		99.000	99.000
Overført resultat		473.175	397.190
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>572.175</b>	<b>496.190</b>
Hensættelse til udskudt skat		14.200	14.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>14.200</b>	<b>14.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.216.595	2.291.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.216.595</b>	<b>2.291.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	65.000
Gæld til banker			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.300	9.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	61.975
Skyldig selskabsskat		21.900	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.866	319.866
Deposita		72.900	53.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>523.966</b>	<b>509.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.740.561</b>	<b>2.800.649</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.326.936</b>	<b>3.310.839</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder 1.950 tkr efter 5 år.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån ialt pr. 31/12 2021 kr. 2.286.595 er der tinglyst pant i selskabets ejendom beliggende i Horsens og denne ejendomme har en bogført værdi på 2.770 tkr.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1