

Morthorst Huse ApS

Kærvej 88
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2021

Benjamin Morthorst Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Morthorst Huse ApS
Kærvej 88
8722 Hedensted

CVR-nr: 39132567
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Sundvej 51
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 30276019
P-enhed: 1013039972

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Morthorst Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 22/02/2021

Direktion

Benjamin Morthorst Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Morthorst Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morthorst Huse ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 22/02/2021

Steen Quorning , mne3409
Registreret revisor
Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30276019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt opførelse af huse til udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje.

Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v. Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger afskrives over følgende forventede brugstid.

Beboelsesbygning 25 år, scrapværdi 85%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, prioritetsgæld, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		171.888	11.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		151.888	6.128
Andre finansielle omkostninger		-74.685	-20.471
Ordinært resultat før skat		77.203	-14.343
Skat af årets resultat		-16.000	2.000
Årets resultat		61.203	-12.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.203	-12.343
I alt		61.203	-12.343

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.834.855	2.768.493
Materielle anlægsaktiver i alt		2.834.855	2.768.493
Anlægsaktiver i alt		2.834.855	2.768.493
Udskudte skatteaktiver		0	2.000
Andre tilgodehavender		16.188	0
Tilgodehavender i alt		16.188	2.000
Likvide beholdninger		459.796	0
Omsætningsaktiver i alt		475.984	2.000
AKTIVER I ALT		3.310.839	2.770.493

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		99.000	99.000
Overført resultat		397.190	335.987
Egenkapital i alt		496.190	434.987
Hensættelse til udskudt skat		14.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		14.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.291.108	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.291.108	
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	0
Gæld til banker		0	1.130.131
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.975	46.975
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		319.866	1.105.000
Deposita		53.400	53.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		509.541	2.335.506
Gældsforpligtelser i alt		2.800.649	2.335.506
PASSIVER I ALT		3.310.839	2.770.493

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder 2.030 tkr efter 5 år.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser udover pant i selskabets faste ejendom jf note 2.
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån ialt pr. 31/12 2020 kr. 2.356.108 er der tinglyst pant i selskabets ejendom beliggende Kyradsvej 15, Horsens og denne ejendome har en bogført værdi på kr. 2.834.855.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0