

Ejendomsselskabet ISM
Mellemvej 20, 6430 Nordborg
CVR-nr. 29 97 25 67
Årsrapport pr. 31. december 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Skabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2017	4
Balance pr. 31.12.2017	5
Noter	6-6

Selskabsoplysninger

Interessentskabet

ISM Mellemvej 20,
6430 Nordborg
CVR-nr.: 29 97 25 67

Direktion

Niels Bisgaard-Frantzen
Hørup Klint 5, Høruphav
6470 Sydals

Revision

Revision er fravalgt

Godkendt af selskabets ledelse, den 30. maj 2018

Dirigent

Niels Bisgaard-Frantzen

Ledelsespåtegning

Dags dato er årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for interessentskabet ISM Mellemvej 20, Nordborg aflagt. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Interessentskabet har i regnskabsåret 2017 ikke haft nogen aktivitet. Der er alene 2 maskiner tilbage, der påregnes afhændet, såfremt det ikke vil lykkes, at fremskaffe rentable ordrer til maskinerne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet blev et underskud på kr. 0,00 hvilket ikke kan anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til årsrapportens aflæggelse ikke indtrådt forhold, der forrykker grundlaget for vurderingen af årsrapporten.

Sønderborg, den 30. maj 2018

Direktion

Niels Bisgaard-Frantzen
direktør

Regnskabsaflæggelse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprinciper som sidste år.

Generelt om indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med at disse realiseres.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Der har i regnskabsåret ikke været nogen omsætning, og edet tilstræbte salg af selskabets maskiner har ikke kunne ladet sig gennemføre.

Finansielle poster og andre eksterne omkostninger

Finansielle poster omfatter renteudgifter mv.

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Der bliver ikke beregnet selskabsskat eller afsat skat i Interessentskabet, da interessenten ikke er skattepligtige af årets driftsresultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (maskiner) måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og erhvervelsesomkostninger. Der foretages alene skattemæssige afskrivninger hos interessenten.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i virksomheden DCT 2006 ApS indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender og periodeafgrænsningerposter

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Interessentskabet har ingen tilgodehavender. Omkostninger, der vedrører efterfølgende år, periodiseres.

Gæld og øvrige forpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Samme er gældende for anden gæld.

Resultatopgørelse for 2017

	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Lejeindtægter	(0)	(0)
Ejendomsudgifter og administration	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Bruttofortjeneste	(0)	0
Tab vedrørende salg af ejendom	(0)	(0)
Af- og nedskrivninger	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Tab og andre omkostninger mv.	(0)	(0)
Driftsresultat	(0)	0
Financielle omkostninger	1 <u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Årets resultat	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

Balance pr. 31.12.2017

		2017	2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Driftmateriel	2	150.000	150.000
Grunde og bygninger	2	(0)	(0)
Materielle anlægsaktiver		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Indestående i Danske Bank		<u>2.298</u>	<u>2.298</u>
Indestående i pengeinstitut		<u>2.298</u>	<u>2.298</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		<u>100</u>	<u>100</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		<u>100</u>	<u>100</u>
Aktiver		<u><u>152.398</u></u>	<u><u>152.389</u></u>

		2017	2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Hørup Klint ApS		<u>(3.068.703)</u>	<u>(3.068.703)</u>
Kapital indeståender		<u>(3.068.703)</u>	<u>(3.068.703)</u>
Mellemregning med DCT ApS og Hørup Klint ApS		1.643.474	1.643.474
Anden gæld	3	<u>1.577.627</u>	<u>1.577.527</u>
Lang- og Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.221.101</u>	<u>3.221.001</u>
Passiver		<u><u>152.398</u></u>	<u><u>152.398</u></u>

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<u>1. Finansielle omkostninger</u>		
Renteudgifter bank	(0)	(0)
	(0)	(0)

Maskiner

	<u>Maskiner</u> kr.
<u>2. Materielle anlægsaktiver</u>	
Kostpris 01.01.2017 viderefremført	5.385.272
Afgang / Regulering tidligere år	<u>(5.235.272)</u>
Kostpris 31.12.2018	<u>150.000</u>
Afskrivninger 01.01.2017	(0)
Årets afskrivninger	<u>(0)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017	<u>150.000</u>
<u>3. Anden gæld</u>	
Skyldig Moms	(73.828)
Øvrige skyldige omkostninger	<u>(1.503.799)</u>
	<u>(1.577.627)</u>

Note**Nærtstående med bestemmende indflydelse på I/S Mellemvej 20, Nordborg**

- Hørup Klint ApS, Hørup Klint 5, 6470 Sydals
- Niels Bisgaard-Frantzen, Hørup Klint 5, 6470 Sydals