

# EJENDOMSSELSKABET AF 22/6-00 A/S

c/o Eigil Grøn, Hedevej 10, 9560 Hadsund  
CVR-nr. 25 46 45 67

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

---

Eigil Christensen Grøn

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSELSKABET AF 22/6-00 A/S c/o Eigil Grøn Hedevej 10 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 25 46 45 67 Stiftet: 22. juni 2000 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Eigil Christensen Grøn Birte Inger Søndergård Jacob Højgaard Grøn
<b>Direktion</b>	Eigil Christensen Grøn
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Storegade 12 9560 Hadsund

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET AF 22/6-00 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 5. juni 2025

Direktion:

---

Egil Christensen Grøn

Bestyrelse:

---

Egil Christensen Grøn

---

Birte Inger Søndergård

---

Jacob Højgaard Grøn

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i EJENDOMSELSKABET AF 22/6-00 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET AF 22/6-00 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 5. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i vindmølle i Tyskland.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Egne kapitalandele**

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 400 tkr., svarende til 50% af aktiekapitalen. Der har ikke været købt eller solgt kapitalandele i året.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>109.936</b>	<b>194.319</b>
Andre finansielle indtægter		26.612	804
Andre finansielle omkostninger		-8.301	-10.848
<b>Resultat før skat</b>		<b>128.247</b>	<b>184.275</b>
Skat af årets resultat	1	-24.250	-42.481
<b>Årets resultat</b>		<b>103.997</b>	<b>141.794</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte		500.000	0
Overført resultat		-531.003	19.794
<b>I alt</b>		<b>103.997</b>	<b>141.794</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre værdipapirer		1.766.399	2.002.149
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.766.399</b>	<b>2.002.149</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.766.399</b>	<b>2.002.149</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		4.043	2.811
Tilgodehavende selskabsskat		86.430	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.473</b>	<b>2.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.005.188</b>	<b>1.439.804</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.095.661</b>	<b>1.442.615</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.862.060</b>	<b>3.444.764</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		800.000	800.000
Overført overskud		1.554.600	2.085.603
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.489.600</b>	<b>3.007.603</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		295.318	311.781
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>295.318</b>	<b>311.781</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.682	50.290
Selskabsskat		0	55.090
Anden gæld		460	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.142</b>	<b>125.380</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.142</b>	<b>125.380</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.862.060</b>	<b>3.444.764</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	800.000	2.085.603	122.000	3.007.603
Forslag til resultatdisponering		-531.003	635.000	103.997
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
Ekstraordinært udbytte			-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>800.000</b>	<b>1.554.600</b>	<b>135.000</b>	<b>2.489.600</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	46.244	57.090
Regulering skat vedrørende tidligere år	-5.531	0
Regulering af udskudt skat	-16.463	-14.609
	<b>24.250</b>	<b>42.481</b>

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	1.614.014
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.614.014</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	388.135
Udloddet resultat	-327.800
Årets værdireguleringer	131.236
Beregnet skat, Markee I/S	-39.186
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>152.385</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.766.399</b>

## 3 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

	2024	2023
<b>5   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET AF 22/6-00 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af 11% i et vindmølleprojekt, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.