

**Plauborg Holding ApS**  
**Bjerget 13, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**  
**2011/12**

---

**CVR-nr. 29 41 65 67**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2013.

---

Jesper Plauborg  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Plauborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. januar 2013

### **Direktion**

Jesper Kirkelund Plauborg

Elna Kirkelund Plauborg

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Plauborg Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Plauborg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på følgende:

I datterselskabet Plauborg Invest Tyrkiet ApS er taget forbehold for værdiansættelsen af ejendomme i Tyrkiet med henvisning til det generelle ejendomsmarked i Tyrkiet.

Endvidere gør vi opmærksom på, at der i datterselskabet Plauborg Invest Danmark ApS er en supplerende oplysning omkring usikkerhed ved indregning og måling.

Der henvises til regnskaberne for de enkelte selskaber.

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i det førstkommende år i datterselskaber og associerede selskaber, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 15. januar 2013

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Plauborg Holding ApS  
Bjerget 13  
6800 Varde

CVR-nr.: 29 41 65 67  
Stiftet: 14. februar 2006  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Jesper Kirkelund Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde  
Elna Kirkelund Plauborg, Ribersvej 178, 7200 Grindsted

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

### Dattervirksomheder

Plauborg Invest Danmark ApS, Billund  
Plauborg Invest Tyrkiet ApS, Billund

### Associerede virksomheder

JC Invest Holding ApS, Varde  
KPP Projekt GmbH, Tyskland

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består i besiddelse af anparter i datterselskaber og assecorisk virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -3.895 t.kr. mod -2.647 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om forlængelse af eksisterende lån til drift af datterselskaber og associerede selskaber. Forhandlingerne er delvis faldet på plads og det er ledelsens vurdering at opnå tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i resterende selskaber det førstkommende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Plauborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Sammenlignigstal er tilpasset i forbindelse fusion med datterselskabet Plauborg Invest Serup ApS pr. 1. oktober 2011.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udlodded udbytte.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Plauborg Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-35.724</b>	<b>-27.650</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-1.478.479	-1.421.088
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-2.013.662	-1.186.800
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.927	22.480
Andre finansielle indtægter	416	2.263
Nedskrivning af finansielle aktiver	-52.125	0
Andre finansielle omkostninger	-218.811	-49.506
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.779.458</b>	<b>-2.660.301</b>
Skat af årets resultat	-115.080	13.103
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.894.538</b>	<b>-2.647.198</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.717.730	-2.605.873
Disponeret fra overført resultat	-2.176.808	-41.325
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.894.538</b>	<b>-2.647.198</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	467.059
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.514.509
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.981.568</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.981.568</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	935.636
	Udskudt skatteaktiv	0	115.080
	Tilgodehavende selskabsskat	0	26.000
	Andre tilgodehavender	<u>469.050</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>469.050</u>	<u>1.076.716</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.992</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>469.050</u></b>	<b><u>1.079.708</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>469.050</u></b>	<b><u>3.061.276</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.631.219
Overført resultat	-1.898.731	278.077
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.773.731</b>	<b>2.034.296</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	994.786	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>994.786</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.232.995	1.011.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.247.995	1.026.980
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.247.995</b>	<b>1.026.980</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>469.050</b>	<b>3.061.276</b>

**4 Eventualposter****5 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om forlængelse af eksisterende lån til drift af datterselskaber og associerede selskaber. Forhandlingerne er delvis faldet på plads og det er ledelsens vurdering at opnå tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i resterende selskaber det førstkommande år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris primo	128.000	128.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>128.000</b>	<b>128.000</b>
Opskrivninger primo	339.059	1.861.091
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.478.479	-1.421.088
Regulering markedsværdi renteswap	86.511	-100.944
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-1.052.909</b>	<b>339.059</b>
Modregnet i tilgodehavender	256.632	0
Overført til hensatte forpligtelser	668.277	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>924.909</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>467.059</b>

#### Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Plauborg Invest Danmark ApS	Billund	100 %
Plauborg Invest Tyrkiet ApS	Billund	100 %

## Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	97.349	97.349
Tilgang i årets løb	34.875	0
Afgang i årets løb	<u>-23.117</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>109.107</u></b>	<b><u>97.349</u></b>
Opskrivninger primo	1.417.160	2.601.945
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.013.662	-1.186.800
Årets tilbageførsler på afgang	-498.058	0
Kursregulering	<u>-3.361</u>	<u>2.015</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.097.921</u></b>	<b><u>1.417.160</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	662.305	0
Overført til hensatte forpligtelser	<u>326.509</u>	<u>0</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>988.814</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.514.509</u></b>

### Associerede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JC Invest Holding ApS	Varde	50 %
KPP Projekt GmbH	Tyskland	37,4 %

## 4. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. september 2012 i alt 9.857 t.kr.

Selskabet har tillige kautioneret for realkreditlån i Nykredit for JC Group Varde ApS og Mose Invest ApS. Restgælden af disse realkreditlån udgør pr. 30. september 2012 i alt 18.419 t.kr.

## Noter

---

### 4. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

### 5. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jesper Kirkelund Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde

Elna Kirkelund Plauborg, Ribersvej 178, 7200 Grindsted