

Plauborg Holding ApS
Bjerget 13, 6800 Varde

Årsrapport for
2012/13

CVR-nr. 29 41 65 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2014.

Jesper Plauborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Plauborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. marts 2014

Direktion

Jesper Kirkelund Plauborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Plauborg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Plauborg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på følgende:

I datterselskabet Plauborg Invest Tyrkiet ApS er taget forbehold for værdiansættelsen af ejendom i Tyrkiet med henvisning til det generelle ejendomsmarked i Tyrkiet.

Endvidere gør vi opmærksom på, at der i datterselskabet Plauborg Invest Danmark ApS er en supplerende oplysning omkring going concern.

Der henvises til regnskaberne for de enkelte selskaber.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler at selskabet ikke har opnået tilsagn fra sit pengeinstitut om at understøtte selskabets fremtidig drift på nuværende vilkår, og at anpartskapitalen er tabt, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 14. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Måjlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plauborg Holding ApS
Bjerget 13
6800 Varde

CVR-nr.: 29 41 65 67
Stiftet: 14. februar 2006
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jesper Kirkelund Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted
Telefon: 75 32 12 33
www.martinsen.dk

Dattervirksomheder

Plauborg Invest Danmark ApS, Billund
Plauborg Invest Tyrkiet ApS, Billund

Associerede virksomheder

JC Invest Holding ApS, Varde
KPP Projekt GmbH, Tyskland

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i besiddelse af anparter i datterselskaber og assecorisk virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -4.382 t.kr. mod -3.895 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har ikke opnået tilsagn fra sit pengeinstitut om at understøtte selskabets fremtidig drift på nuværende vilkår, og at anpartskapitalen er tabt, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet efter realisationsprincippet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plauborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraxis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Plauborg Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-33.770	-35.724
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-742.617	-1.478.479
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-3.517.558	-2.013.662
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.596	18.927
Andre finansielle indtægter	0	416
Nedskrivning af finansielle aktiver	-24.243	-52.125
2 Andre finansielle omkostninger	-73.033	-218.811
Resultat før skat	-4.381.625	-3.779.458
Skat af årets resultat	0	-115.080
Årets resultat	-4.381.625	-3.894.538
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.717.730
Disponeret fra overført resultat	-4.381.625	-2.176.808
Disponeret i alt	-4.381.625	-3.894.538

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>298.320</u>	<u>469.050</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>298.320</u>	<u>469.050</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>298.320</u>	<u>469.050</u>
	Aktiver i alt	<u>298.321</u>	<u>469.050</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
5 Overført resultat		<u>-6.280.356</u>	<u>-1.898.731</u>
Egenkapital i alt		<u>-6.155.356</u>	<u>-1.773.731</u>
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		<u>5.280.366</u>	<u>994.786</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.280.366</u>	<u>994.786</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		1.124.122	1.232.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		<u>34.189</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.173.311</u>	<u>1.247.995</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.173.311</u>	<u>1.247.995</u>
Passiver i alt		<u>298.321</u>	<u>469.050</u>

6 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ikke opnået tilsagn fra sit pengeinstitut om at understøtte selskabets fremtidig drift på nuværende vilkår, og at anpartskapitalen er tabt, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet efter realisationsprincippet.

2. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	73.033	218.811
	73.033	218.811

3. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris primo	128.000	128.000
Kostpris ultimo	128.000	128.000
Opskrivninger primo	-1.052.909	339.059
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-742.617	-1.478.479
Regulering markedsværdi renteswap	0	86.511
Opskrivninger ultimo	-1.795.526	-1.052.909
Modregnet i tilgodehavender	231.228	256.632
Overført til hensatte forpligtelser	1.436.298	668.277
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.667.526	924.909

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Plauborg Invest Danmark ApS	Billund	100 %
Plauborg Invest Tyrkiet ApS	Billund	100 %

Noter

	30/9 2013	30/9 2012
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	109.107	97.349
Tilgang i årets løb	0	34.875
Afgang i årets løb	0	-23.117
Kostpris ultimo	109.107	109.107
Opskrivninger primo	-1.097.921	1.417.160
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-3.517.558	-2.013.662
Årets tilbageførsler på afgang	0	-498.058
Kursregulering	0	-3.361
Opskrivninger ultimo	-4.615.479	-1.097.921
Modregnet i tilgodehavender	662.305	662.305
Overført til hensatte forpligtelser	3.844.068	326.509
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	4.506.373	988.814
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1	0
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
JC Invest Holding ApS	Varde	50 %
KPP Projekt GmbH	Tyskland	25 %
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.898.731	278.077
Årets overførte overskud eller underskud	-4.381.625	-2.176.808
	-6.280.356	-1.898.731

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. september 2013 i alt 9.962 t.kr.

Selskabet har tillige kautioneret for realkreditlån i Nykredit for JC Group Varde ApS og Mose Invest ApS. Restgælden af disse realkreditlån udgør pr. 30. september 2013 i alt 15.835 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.