

# **ESKELY HOLDING ApS**

Nederballevej 13  
5463 Harndrup

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/12/2021**

---

**Frede Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ESKELY HOLDING ApS  
Nederballevej 13  
5463 Harndrup

CVR-nr:            27709567  
Regnskabsår:    01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for ESKELY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fjelsted, den 24/11/2021

**Direktion**

Frede Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er gennem datterselskaber at drive arkitekt-, investerings- og udlejningsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 9.657.689 mod kr. 265.036 sidste år. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Eskely Holding ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat for året.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele fra tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det reducerede beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgs- eller afviklingssum og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til kostpris. Beløbet er indbetalt áconto skatter for sambeskatnings-kredsen.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre eksterne omkostninger			-27.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			258.642
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-27.250</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-176.001</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-176.001</b>	<b>-27.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.706.194	258.642
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		153.182	157.374
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-20.537	-106.236
Andre finansielle omkostninger		-18.680	-15.381
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.644.158</b>	<b>267.149</b>
Skat af årets resultat		13.531	-2.110
<b>Årets resultat</b>		<b>9.657.689</b>	<b>265.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.706.194	258.642
Overført resultat		-3.048.505	6.397
<b>I alt</b>		<b>9.657.689</b>	<b>265.039</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.358.360	6.243.634
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>12.358.360</b>	<b>6.243.634</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.358.360</b>	<b>6.243.634</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.152	45.935
Andre tilgodehavender		194.443	178.192
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>214.595</b>	<b>224.127</b>
Likvide beholdninger		4.042.160	2.982.487
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.256.755</b>	<b>3.206.614</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.615.115</b>	<b>9.450.248</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.230.797	2.256.826
Overført resultat		5.162.078	4.588.363
Forslag til udbytte		3.000.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.592.875</b>	<b>7.045.189</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.024	2.359.734
Skyldig selskabsskat		2.034	2.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.182	43.291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.240</b>	<b>2.405.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.240</b>	<b>2.405.059</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.615.115</b>	<b>9.450.248</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	6600000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6600000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-356366	0
Årets resultatandele	9706194	0
Overført til modregning i tilgodehavender	140752	0
Udloddet udbytte	-3732220	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5758360</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12358360</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Frede Nielsen's Tegnestue ApS, Middelfart	100%	-3927460	-140752
Frede Nielsen's Ejendomme ApS, Middelfart	100%	12358360	9846946

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.

Selskabet har lovet at stille den nødvendige driftskapital til rådighed for datterselskab.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Frede Nielsen's Tegnestue ApS og Frede Nielsen's Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 206 t.kr. pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatnings-indkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0