

Egtved Alle 3, Kolding, Lejl. 1 og 5, 2001 ApS

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(23. regnskabsår)

CVR-nr. 26 23 95 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. marts 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Egtved Alle 3, Kolding, Lejl. 1 og 5, 2001 ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 10. marts 2025

Direktionen:

Jørn Andersen

LEDELSESBERETNING

Egtved Alle 3, Kolding, Lejl. 1 og 5, 2001 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5.

Selskabet ejer 15.625 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 12,50%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Egtved Alle 3, Kolding, Lejl. 1 og 5, 2001 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	19.805	18.732
Finansielle omkostninger		-316	-171
RESULTAT FØR SKAT		19.489	18.561
Skat af årets resultat	2	-4.356	-4.114
ÅRETS RESULTAT		15.133	14.447
Resultatfordeling			
Årets resultat		15.133	14.447
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		15.133	14.447

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER:**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5		283.878	268.503
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		283.878	268.503
AKTIVER, I ALT		283.878	268.503

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		154.522	139.389
EGENKAPITAL, I ALT		279.522	264.389
Skyldig selskabsskat		4.356	4.114
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.356	4.114
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.356	4.114
PASSIVER, I ALT		283.878	268.503
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	139.389	264.389
Årets resultat	0	15.133	15.133
Saldo, ultimo	125.000	154.522	279.522

Selskabet ejer 15.625 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 12,50%.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5 og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.356.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 4.114 i selskabsskat.

3. Personaleforhold


Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Jørn Andersen
Direktør
d4ee5e74-9919-4472-b8f9-cf24c689da96 2025-03-13 10:55:12Z

Astrid Anneberg Anthonisen
Dirigent
4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-13 11:07:22Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (I-23) Egtved Alle 3, Kolding, lejl. 1 og 5, 2001.pdf SHA256:
d71fd3c47af069a0989588eb2d41f35e4efabe08818a836a9ed454518b6bb9a5



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: c5fb817d-5e15-4e6e-a8b8-a2841847a81f