



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Retur til revisor

Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation
c/o Plesner Advokatfirma, Amerika Plads 37, 2100 København Ø

CVR-nr. 26 34 95 67

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2016.


Philip Prochownik
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. februar 2016

Direktion


Pernille Bigaard
advokat



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, selskabet er trådt i frivillig likvidation i november 2015, hvilket har medført, at årsregnskabet - i lighed med sidste år - er aflagt efter realisationsprincippet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. februar 2016

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation c/o Plesner Advokatfirma Amerika Plads 37 2100 København Ø
	CVR-nr.: 26 34 95 67 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Pernille Bigaard, advokat
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS under konkurs c/o Plesner Advokatfirma Amerika Plads 37 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har frem til marts 2015 været udlejning af ejendom. Selskabets aktivitet er ophørt i forbindelse med salg af selskabets ejendom i marts 2015.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er afhændet i regnskabsåret 2014/15, og selskabet er efter regnskabsårets udløb trådt i frivillig likvidation.

Afhændelsen af ejendommen har medført et tab på ca. 1,1 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, hvilket er samme regnskabspraksis som blev anvendt sidste år, og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder kautionsforpligtelse og nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til forventet nettorealiseringsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Kautionsforpligtelse indregnes som hensat forpligtelse med den forventede nettorealisationsevne af kautionsforpligtelsen over for koncernselskabernes pengeinstitut. Værdiregulering af kautionsforpligtelsen er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Nettoomsætning	1.403.415	4.062
Andre eksterne omkostninger	-509.085	-395
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-46.012	-1.142
Bruttoresultat	848.318	2.525
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.090.603	0
3 Andre driftsomkostninger	0	-3.388
2 Andre driftsindtægter	1.697.153	0
Driftsresultat	1.454.868	-863
Andre finansielle indtægter	8.271	111
Øvrige finansielle omkostninger	-1.119.578	-1.588
Resultat før skat	343.561	-2.340
4 Skat af årets resultat	392.694	-170
Årets resultat	736.255	-2.510
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	736.255	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.510
Disponeret i alt	736.255	-2.510



Balance 30. september

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>36.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>36.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>36.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3
	Andre tilgodehavender	1.207.658	16
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>82</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.207.658</u>	<u>101</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.768.503</u>	<u>1.750</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.976.161</u>	<u>1.851</u>
	Aktiver i alt	<u>2.976.161</u>	<u>37.851</u>



Balance 30. september

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Overkurs ved emission	0	1.630
6 Overført resultat	980.447	4.675
Egenkapital i alt	1.105.447	6.430
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.085
Andre hensatte forpligtelser	0	3.400
Hensatte forpligtelser i alt	0	5.485
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	1.386
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.386
Gæld til pengeinstitutter	0	23.137
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	267
Selskabsskat	1.692.306	205
Anden gæld	178.408	930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.870.714	24.550
Gældsforpligtelser i alt	1.870.714	25.936
Passiver i alt	2.976.161	37.851
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



Noter

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	1.090.603	0
	1.090.603	0
2. Andre driftsindtægter		
Kautionsforpligtelse, regulering	1.406.959	0
Indgået på tidligere nedskrevne tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	290.194	0
	1.697.153	0
3. Andre driftsomkostninger		
Nedskrivning på tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	3.388
	0	3.388
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.692.306	205
Årets regulering af udskudt skat	-2.085.000	-35
	-392.694	170

Noter

	30/9 2015 kr.	30/9 2014 tkr.
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2014	29.686.005	29.686
Afgang i årets løb	-29.686.005	0
Kostpris 30. september 2015	0	29.686
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2014	6.313.995	6.314
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-6.313.995	0
Regulering til dagsværdi 30. september 2015	0	6.314
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	0	36.000

6. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	1.630.000	4.674.945
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	736.255
A conto udloddet likvidationsprovenue	0	0	-6.060.753
Overført overkursfond	0	-1.630.000	1.630.000
Egenkapital 30. september 2015	125.000	0	980.447

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

