

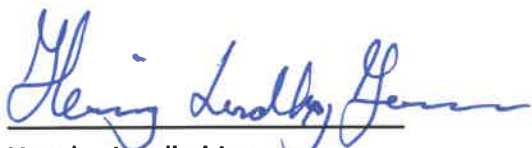
**LUNDHØJ JENSEN BYG ApS**

Herredsvej 15  
8723 Løsning

CVR-nr.: 32833667

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **13.05.2025**



Henning Lundhøj Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LUNDHØJ JENSEN BYG ApS Herredsvej 15 8723 Løsning
	CVR-nr.: 32833667 Hjemsted Hedensted Stiftelsesdato 30. marts 2010 Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Henning Lundhøj Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Benny Jakobsen Vandværksvej 14 9800 Hjørring
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LUNDHØJ JENSEN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 27. 03. 2025

Direktion



Henning Lundhøj Jensen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### *Til den daglige ledelse i LUNDHØJ JENSEN BYG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LUNDHØJ JENSEN BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 27. 03. 2025

Dansk Revision Benny Jakobsen  
CVR-nr. 73953413



**Benny Jakobsen**  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive tømrer- og byggevirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		1.342.001	1.314.140
Personaleomkostninger	1	-1.014.787	-1.201.046
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		327.214	113.094
Af- og nedskrivninger		-55.077	-55.317
<b>Resultat før finansielle poster</b>		272.137	57.777
Andre finansielle indtægter	2	61.718	126.052
Finansielle omkostninger	3	-133.649	-150.964
<b>Resultat før skat</b>		200.206	32.865
Skat af årets resultat	4	-44.480	-3.826
<b>Årets resultat</b>		155.726	29.039
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		2024 kr	2023 kr
Ordinært udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		-1.844.274	29.039
<b>Resultatdisponering i alt</b>		155.726	29.039

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		339.306	96.200
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>339.306</b>	<b>96.200</b>
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		23.935	25.650
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.893	79.253
Igangværende arbejder		2.063.000	3.472.868
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.681.853	3.086.207
Andre tilgodehavender		0	2.913
Periodeafgrænsningsposter		12.965	23.601
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.834.711</b>	<b>6.664.842</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Indeståender		97.062	304.106
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.955.708</b>	<b>6.994.598</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.295.014</b>	<b>7.090.798</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		4.000	4.000
Overført resultat		404.235	2.248.507
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.488.235</b>	<b>2.332.507</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		14.557	6.644
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.408	138.418
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.425.557	2.037.620
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.267.504	2.436.678
Skyldigt sambeskatningsbidrag		36.567	13.998
Anden gæld		817.186	124.933
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.792.222</b>	<b>4.751.647</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.792.222</b>	<b>4.751.647</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.295.014</b>	<b>7.090.798</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Overkurs ved emission kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr</b>	<b>Ultimo kr</b>
Egenkapital, primo	80.000	4.000	2.248.509	0	2.332.509
Årets resultat	0	0	-1.844.274	2.000.000	155.726
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.000</b>	<b>404.235</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.488.235</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024 kr	2023 kr
Lønninger	756.876	984.462
Pensioner	194.029	159.149
Andre omkostninger til social sikring	63.882	57.435
<b>I alt</b>	<b>1.014.787</b>	<b>1.201.046</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	3	3

### 2. Andre finansielle indtægter

	2024 kr	2023 kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	61.676	125.702
Øvrige finansielle indtægter	42	350
<b>I alt</b>	<b>61.718</b>	<b>126.052</b>

### 3. Finansielle omkostninger

	2024 kr	2023 kr
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	65.503	46.842
Øvrige finansielle omkostninger	68.146	100.084
Valutakurstab	0	561
Rentetillæg selskabsskat	0	3.477
<b>I alt</b>	<b>133.649</b>	<b>150.964</b>

### 4. Skat af årets resultat

	2024 kr	2023 kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	36.567	13.998
Årets udskudte skat	7.913	-10.172
<b>I alt</b>	<b>44.480</b>	<b>3.826</b>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

*Kautions- og garantiforpligtelser overfor en modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor søstervirksomheden Lundhøj Jensen Ejendomme ApS, for alt mellemværende med pengeinstitut.

*Sambeskatning*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUNDHØJ JENSEN BYG ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*Ændring i anvendt regnskabspraksis*

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse indtægtsarter og omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposterne "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	5 år	95.000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Noter

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.