

V&M Ejendomme ApS

Industrivænget 21
3320 Skævinge

CVR.nr.: 44 16 36 67

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. juni 2025

Pia Viborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	8.
Balance pr. 31/12 2024	9.
Noter	11.

Addo Sign identifikationsnummer: fa8eb4d8-5f2d-4a4c-89ef-c3690adb845e

Selskabsoplysninger

Selskab

V&M Ejendomme ApS

Industrivænget 21
3320 Skævinge

CVR.nr.: 44 16 36 67

E-mail: vmejendommeaps@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 4/7 2023

Direktion

Benjamin Viborg Mortensen
Mille Viborg Mortensen
Jakob Mortensen
Pia Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for V&M Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Regnskabshuset V./ Anne Thomasen

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 17. juni 2025

Direktion

.....
Benjamin Viborg Mortensen

.....
Mille Viborg Mortensen

.....
Jakob Mortensen

.....
Pia Viborg

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Udlejning af plads på grund til erhverv, indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms, såfremt perioden vedrører indkomståret.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-20 år	0-25 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	2024	2023 (6 mdr.)
BRUTTOTAB	-27.511	-19.667
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	-216
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-27.511	-19.883
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-27.511	-19.883
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-27.511	-19.883
I ALT	-27.511	-19.883

Addo Sign identifikationsnummer: fa8eb4d8-5f2d-4a4c-89ef-c3690adb845e

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Grunde og bygninger	1.350.000	1.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.350.000	1.350.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.350.000	1.350.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.000
Andre tilgodehavender	2.387	2.693
Tilgodehavender i alt	2.387	10.693
Likvide beholdninger	872.343	192.935
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	874.730	203.628
AKTIVER I ALT	2.224.730	1.553.628

Addo Sign identifikationsnummer: fa8eb4d8-5f2d-4a4c-89ef-c3690adb845e

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-47.394	-19.883
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.606</u>	<u>30.117</u>
2 Anden langfristet gæld	<u>2.207.400</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.207.400</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.724	16.111
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>1.507.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.724</u>	<u>1.523.511</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.222.124</u>	<u>1.523.511</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.224.730</u>	<u>1.553.628</u>
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Hovedaktivitet		

Addo Sign identifikationsnummer: fa8eb4d8-5f2d-4a4c-89ef-c3690adb845e

NOTER

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2024

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2024

Afskrivninger 1. januar 2024

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2024

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

2024

**Grunde og
bygninger**

1.350.000

0

0

1.350.000

0

0

0

0

1.350.000

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2024

2023

0

0

0

0

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning









Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Addo Sign identifikationsnummer: fa8eb4d8-5f2d-4a4c-89ef-c3690adb845e

NOTER

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Pia Viborg fb75df47-e65b-4b1b-a050-e1d745905f8d 2025-06-17 17:54:43Z	  Benjamin Viborg Mortensen 1a292ec7-47e0-4f2a-8836-4818496fc2a0 2025-06-17 18:11:28Z
  Jakob Mortensen 6191fef1-28f7-4275-ac93-ea044d347e32 2025-06-17 18:17:55Z	  Mille Viborg Mortensen 6b433036-4f4f-4ef4-89e9-234f1fb27aa5 2025-06-17 20:08:50Z

Dokumenter i transaktionen

Oplysningsskema 2024 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: c331afd9789ba1b640bd7eff73bfeaa91664b8efba3600f8b03a43e24015c9de
Referat generalforsamling 2024 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 10dd32773acec1ff33f4ed2707c2eda59af56fdb5346aa28d5bb06c41e853ad2
Omsætningstal 2024 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 8f5d8aa0650449955146fe86910c9d6c163bcd3e3b4cf1941e1ef3bfcff7d40c
Årsrapport 2024 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 1e5480bb736e331af4e052b6319538e7652f75225fd56b9145f5b2a9a126d651
Bilag til oplysningsskema 2024 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 08c2cc88a397de6e24048d49ae697831d5dee4745122627d7d88294fc4dfafb5



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.