

Old Rossington Invest ApS

Slotsmarken 18, 1, c/o Procura Management A/S, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 40 01 46 67

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Jan Vester Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Old Rossington Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. juni 2025

Direktion

Martin Eriksen

Bestyrelse

Lasse Tranberg Hansen

Martin Eriksen

Jan Vester Sørensen

Joan Blomsterberg

Gareth Wayne Garvey

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Old Rossington Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Old Rossington Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Old Rossington Invest ApS Slotsmarken 18, 1, c/o Procura Management A/S 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 40 01 46 67
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lasse Tranberg Hansen Martin Eriksen Jan Vester Sørensen Joan Blomsterberg Gareth Wayne Garvey
Direktion	Martin Eriksen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab	-19.999	-18
Andre finansielle indtægter	7.857.506	1.376
2 Øvrige finansielle omkostninger	-788.516	-769
Resultat før skat	7.048.991	589
3 Skat af årets resultat	-1.552.166	-130
Årets resultat	5.496.825	459
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.496.825	459
Disponeret i alt	5.496.825	459

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Pantebrev, K/S Old Rossington, langfristet del	16.703.709	9.056
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.703.709</u>	<u>9.056</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.703.709</u>	<u>9.056</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	480
Andre tilgodehavender	45.210	0
Andre tilgodehavender	0	62
Tilgodehavender i alt	<u>45.210</u>	<u>542</u>
Likvide beholdninger	<u>30</u>	<u>54</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>45.240</u>	<u>596</u>
Aktiver i alt	<u>16.748.949</u>	<u>9.652</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	7.010.537	1.514
Egenkapital i alt	<u>7.060.537</u>	<u>1.564</u>
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til selskabsdeltagere	8.131.062	7.836
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.131.062</u>	<u>7.836</u>
Selskabsskat	1.552.166	84
Anden gæld	5.184	168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.557.350</u>	<u>252</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.688.412</u>	<u>8.088</u>
Passiver i alt	<u>16.748.949</u>	<u>9.652</u>

5 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.513.712	1.563.712
Årets overførte overskud eller underskud	0	5.496.825	5.496.825
	50.000	7.010.537	7.060.537

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

	2024 kr.	2023 t.kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	788.516	769
	788.516	769
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.552.166	84
Årets regulering af udskudt skat	0	46
	1.552.166	130
4. Gæld til selskabsdeltagere		
Gæld til selskabsdeltagere i alt	8.131.062	7.836
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	8.131.062	7.836
5. Oplysninger om dagsværdi		Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.
Dagsværdi 31. december 2024		16.703.709
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Old Rossington Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jan Vester Sørensen

Navn returneret af MitId: Jan Vester Sørensen
Dirigent og Bestyrelsesmedlem
ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118
IP-adresse: 217.195.179.37:38726
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 16:47:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Martin Eriksen

Navn returneret af MitId: Martin Eriksen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: f6183787-3d35-4f0a-94f8-ed048fedcd86
IP-adresse: 213.83.186.14:47793
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 16:50:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lasse Tranberg Hansen

Navn returneret af MitId: Lasse Tranberg Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 67fd083e-9d9d-4cf6-9806-5bfc244f68b7
IP-adresse: 80.208.70.120:36032
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 17:20:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Joan Blomsterberg

Navn returneret af MitId: Joan Blomsterberg
Bestyrelsesmedlem
ID: d05c340e-fe19-4364-8f01-2a53eb0234a9
IP-adresse: 89.150.168.18:61343
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 16:54:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Gareth Wayne Garvey

Navn returneret af MitId: Gareth Wayne Garvey
Bestyrelsesmedlem
ID: b4092f5c-c785-4547-9bb3-a10835f543aa
IP-adresse: 87.50.21.152:57473
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-07-2025 16:56:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Claus Carlsen

Navn returneret af MitId: Claus Carlsen
Revisor
ID: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2
IP-adresse: 104.47.167.99:59966
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 17:02:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7fe857rsrmU252677970