

# **K/S SCHAPERSTRASSE 24, BERLIN, TYSKLAND**

Tune Parkvej 5  
4030 Tune

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2016**

---

**Ivan Petz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S SCHAPERSTRASSE 24, BERLIN, TYSKLAND  
Tune Parkvej 5  
4030 Tune

CVR-nr:                    28284667  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for K/S Schaperstrasse 24, Berlin, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets bestyrelse bekræfter samtidig, at alle indtægter og omkostninger samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 05/07/2016

## Bestyrelse

Henning Harding Hansen

Rene Reenberg Thomsen

Bo Bauerfeind

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål har været ejer af et driftsselskab i Tyskland hvis formål var udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlig aktivitet i regnskabsåret som følge af at ejendommen i Tyskland er afhæbdet i tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det forventes at selskabet lukker i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i EUR.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balance

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder, ejerandel over 50%, måles til den forventede dagspris, svarende til et afkast på 6,3% på ejendommen beliggende i dattervirksomhed.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Administrationsomkostninger .....		0	-289.816
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-724.242
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-289.816</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-289.816</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-2.628
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.016.686</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.016.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-1.016.686
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.016.686</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre tilgodehavender .....		15.842	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.842</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		16.712	39.379
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.554</b>	<b>39.379</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>32.554</b>	<b>39.379</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv. ....		868.410	868.410
Overført resultat .....		-835.856	-835.856
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>32.554</b>	<b>32.554</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	6.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.825</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>32.554</b>	<b>39.379</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Stam-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>EUR.</b>	<b>EUR.</b>	<b>EUR.</b>	<b>EUR.</b>	<b>EUR.</b>
Saldo primo	868.410	0	-835.856	0	32.554
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>868.410</b>	<b>0</b>	<b>-835.856</b>	<b>0</b>	<b>32.554</b>

Stamkapitalen udgør 63 anparter á 20.133 EUR = 1.268.354  
 Heraf er indbetalt 63 anparter á 13.784 EUR = 868.410