

PROJEKT HOLDING A/S AF 1/5 2008

Holmsøvej 34, 9690 Fjerritslev
CVR-nr. 31 41 56 67

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.08.25

Mads Røge Eldrup
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Thisted
Bødkervej 12
7700 Thisted

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 21

Selskabet

PROJEKT HOLDING A/S AF 1/5 2008
Holmsøvej 34
9690 Fjerritslev
Telefon: 88 70 57 60
Hjemsted: Jammerbugt
CVR-nr.: 31 41 56 67
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Mads Røge Eldrup

Bestyrelse

Mads Røge Eldrup
Jakob Sønderstrup Røge
Anders Jørgen Sønderstrup Røge

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for PROJEKT HOLDING A/S AF 1/5 2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 13. august 2025

Direktionen

Mads Røge Eldrup

Bestyrelsen

Mads Røge Eldrup

Jakob Sønderstrup Røge

Anders Jørgen Sønderstrup
Røge

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PROJEKT HOLDING A/S AF 1/5 2008

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PROJEKT HOLDING A/S AF 1/5 2008 for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thisted, den 13. august 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Galsgaard

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne34272

Resultatopgørelse

Note		2024/25 DKK	2023/24 DKK
	Bruttotab	-122.957	-41.338
	Andre driftsomkostninger	0	-123.367
	Resultat af primær drift	-122.957	-164.705
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.588.709	2.021.834
3	Indtægter af kapitalinteresser	6.504.448	2.662.942
4	Andre finansielle indtægter	768.217	1.232.100
5	Andre finansielle omkostninger	-545.490	-518.114
	Resultat før skat	8.192.927	5.234.057
	Skat af årets resultat	-26.996	-132.031
	Årets resultat	8.165.931	5.102.026
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.093.157	4.684.776
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	0
	Overført resultat	-827.226	417.250
	I alt	8.165.931	5.102.026

AKTIVER		30.06.25	30.06.24
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.292.932	25.548.199
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.218.150	6.224.069
6	Kapitalinteresser	54.371.957	47.930.387
	Finansielle anlægsaktiver i alt	86.883.039	79.702.655
	Anlægsaktiver i alt	86.883.039	79.702.655
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.791.082	5.929.198
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	10.550.568	10.401.753
	Tilgodehavende selskabsskat	685.288	1.038.017
	Andre tilgodehavender	4.703.682	4.705.639
7	Tilgodehavender i alt	22.730.620	22.074.607
	Likvide beholdninger	11.652	1.045.395
	Omsætningsaktiver i alt	22.742.272	23.120.002
	Aktiver i alt	109.625.311	102.822.657

PASSIVER

	30.06.25	30.06.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.942.512	67.849.355
Overført resultat	19.956.258	18.783.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	0
Egenkapital i alt	95.298.770	87.132.839
8 Selskabsskat	456.292	379.948
8 Anden gæld	3.610.000	3.717.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.066.292	4.097.940
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.877.267	8.040.198
Gæld til kapitalinteresser	0	2.000.000
Selskabsskat	378.022	521.700
Anden gæld	4.960	29.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.260.249	11.591.878
Gældsforpligtelser i alt	14.326.541	15.689.818
Passiver i alt	109.625.311	102.822.657
9 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25					
Saldo pr. 01.07.24	500.000	67.849.355	18.783.484	0	87.132.839
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	8.093.157	-827.226	900.000	8.165.931
Saldo pr. 30.06.25	500.000	73.942.512	19.956.258	900.000	95.298.770

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje anpartar i helt eller delvist ejede datterselskaber samt foretagne anlægsinvesteringer efter direktionens beslutning.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.588.709	2.021.834
---	-----------	-----------

3. Indtægter af kapitalinteresser

Resultatandele fra kapitalinteresser	6.504.448	2.662.942
--------------------------------------	-----------	-----------

4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	546.225	506.425
Renteindtægter fra kapitalinteresser	221.992	548.901
Renteindtægter i øvrigt	0	176.774
Øvrige finansielle indtægter	221.992	725.675
I alt	768.217	1.232.100

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	68.107	362.385
Renteomkostninger i øvrigt	214.716	155.729
Øvrige finansielle omkostninger	262.667	0
Øvrige finansielle omkostninger	477.383	155.729
I alt	545.490	518.114

6. Kapitalinteresser

Beløb i DKK	Kapitalinteresser
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Projektselsk. ApS af 1/1-2009, Haverslev	100%	13.701.245	1.137.856	13.701.245
Projekt Ejendomme ApS, Haverslev	100%	10.476.367	668.763	10.476.367
Boligbyg ApS af 1-11-2019, Haverslev	100%	-1.152.761	-306.024	0

Aalborg-Huset ApS, Haverslev	100%	1.757.869	0	1.757.869
Boligbyg Strandparken ApS, Haverslev	100%	1.357.451	-61.886	1.357.451

6. Kapitalinteresser - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Kapitalinteresser:				
Flex Byg 2019 ApS, Aalborg	50%	-1.028.673	-305.769	0
Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, Viborg	50%	85.219.180	10.108.842	42.609.590
Klokkeskovvej 6 ApS, Aarhus	50%	8.581.797	-94.998	4.290.899
Fenris Alle ApS, Jammerbugt	50%	-2.288.390	-2.294.909	0
M2 Huse - Døsbæksparken ApS, Svenstrup J	50%	-1.504.945	-1.334.577	0
M2 Boligbyg ApS, Svenstrup J	50%	1.629.818	374.244	814.909
Mundelstrup Enge ApS, Aarhus	50%	-64.780	-104.780	0
Flex Huse Støvring A/S, Brønderslev	50%	8.653.764	1.959.184	4.326.882
Boligbyg MP ApS, Haverslev (DK)	50%	20.856	-16.777	10.428
Flex Huse Beder ApS, Brønderslev	50%	-39.856	-1.676.125	0
Grundselskabet Flex Huse A/S, Brønderslev	50%	4.638.502	4.422.560	2.319.251

	30.06.25	30.06.24
	DKK	DKK

7. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

429.296	248.917
---------	---------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten tilgodehavende selskabsskat.

8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.06.25	Gæld i alt 30.06.24
Selskabsskat	0	456.292	379.948
Anden gæld	1.000.000	4.610.000	4.717.992
I alt	1.000.000	5.066.292	5.097.940

9. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Sammen med andre kapitalejere er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for samarbejdspartnere og kapitalinteressers engagement med penge- og realkreditinstitutter t.kr. 375.700.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af balancen.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses tidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalinteresser. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalinteresser og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.