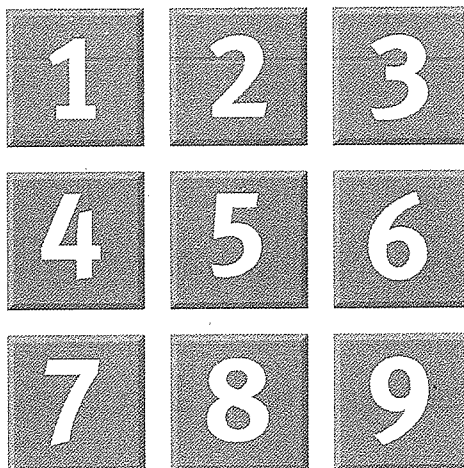


Erhvervsstyrelsen

**SW Byg ApS**  
Industrivej 36  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 29806667



## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13/6 2013

*Sonny Westberg*

Sonny Westberg  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

SW Byg ApS  
Industrivej 36  
3300 Frederiksværk  
29806667

CVR-nr.  
Stiftelsesdato  
Regnskabsår

21. december 2006  
1. januar 2012 - 31. december 2012

**Direktion**

Sonny Westberg, Direktør

**Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for SW Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 6. juni 2013

### Direktion



Sonny Westberg  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SW Byg ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SW Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Usikkerhed om fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om forsat finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 6. juni 2013

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*



Morten Rasmussen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -545.464, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 1.256.663, og en egenkapital på kr. -253.910.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning af egenkapitalen reetableres ved egen indtjening og at der gives tilsagn om fortsat driftsfinansiering.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SW Byg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.209.344</b>	<b>4.118.224</b>
Personaleomkostninger		-4.708.504	-3.687.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-28.597	-34.897
Andre driftsomkostninger		-14.500	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-542.257</b>	<b>395.569</b>
Andre finansielle indtægter		27.939	17.122
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.444	0
Andre finansielle omkostninger		-61.793	-27.218
<b>Resultat før skat</b>		<b>-578.555</b>	<b>385.473</b>
Skat af årets resultat	2	33.091	-114.193
<b>Årets resultat</b>		<b>-545.464</b>	<b>271.280</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		166.554	20.274
Årets resultat		-545.464	271.280
<b>Til disposition i alt</b>		<b>-378.910</b>	<b>291.554</b>
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	125.000
Overført resultat		-378.910	166.554
<b>Fordelt</b>		<b>-378.910</b>	<b>291.554</b>

## Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	61.620	124.717
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>61.620</b>	<b>124.717</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>61.620</b>	<b>124.717</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.081.959	1.471.793
Tilgodehavende selskabsskat		30.091	0
Andre tilgodehavender		1.749	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	62.092	227.182
Periodeafgrænsningsposter		19.152	31.381
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.195.043</b>	<b>1.730.356</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.195.043</b>	<b>1.730.356</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.256.663</b>	<b>1.855.073</b>

## Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-378.910	166.554
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-253.910</b>	<b>291.554</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	3.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		509.880	397.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser		307.554	192.856
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	12.900
Selskabsskat		0	111.193
Anden gæld		693.139	720.734
Udbytte for regnskabsåret		0	125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.573</b>	<b>1.560.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.573</b>	<b>1.560.519</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.256.663</b>	<b>1.855.073</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler og inventar	28.597	34.897
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>28.597</b>	<b>34.897</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-30.091	111.193
Regulering af eventualskat	-3.000	3.000
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-33.091</b>	<b>114.193</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	201.984	200.984
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	27.000
Afgang i årets løb	-45.000	-26.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>156.984</b>	<b>201.984</b>
Af- og nedskrivninger primo	-77.267	-53.637
Årets afskrivninger	-28.597	-34.897
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	10.500	11.267
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-95.364</b>	<b>-77.267</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>61.620</b>	<b>124.717</b>
<b>4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Selskabets direktør har i strid med selskabslovens § 210 optaget lån i selskabet i årets løb. Lånet er forrentet med 10,05 % og optaget til kurs 25 i årsregnskabet. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 324.146 og der er i året tilbagebetalt kr. 80.241.		
<b>5. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	166.554	20.274
Årets resultat	-545.464	271.280
Udbytte	0	-125.000
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-378.910</b>	<b>166.554</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-253.910</b>	<b>291.554</b>

## Noter

### **6. Usikkerhed om going concern**

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tab selskabskapitalen, og det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets indtjening er positiv samt forsat finansieringstilsagn fra selskabets bankforbindelse. Det er ledelsens forventning at der gives et finansieringstilsagn til brug for fortsat drift.

### **7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmidler. Rest leasingforpligtelsen udgør pr. statusdag kr. 349.994.

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse har selskabet udstedt et skadesløsbrev på kr. 500.000 med sikkerhed i virksomhedspant i driftsmidler, debitorer og varelager.