

## **Østdansk Entreprenørservice ApS**

**Rønnedevej 12 Staunstrup  
4733 Tappernøje**

**CVR-nr. 27 96 66 67**

### **Årsrapport for 2024**

**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. juli 2025

---

Martin Rosenkilde Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Østdansk Entreprenørservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 1. juli 2025

### **Direktion**

Martin Rosenkilde Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Østdansk Entreprenørservice ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Østdansk Entreprenørservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 1. juli 2025

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Østdansk Entreprenørservice ApS  
Rønnedevej 12 Staunstrup  
4733 Tappernøje

CVR-nr.: 27 96 66 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 26. juni 2006

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Martin Rosenkilde Hansen, direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 561.401, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.892.481.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Østdansk Entreprenørservice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter & driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, andre direkte omkostninger, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for stambesætning omfatter anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.831.213</b>	<b>1.974.036</b>
Personaleomkostninger	1	-438.975	-498.041
Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-499.602	-382.738
Andre driftsudgifter		0	-994
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>892.636</b>	<b>1.092.263</b>
Finansielle omkostninger	2	-147.718	-78.972
<b>Resultat før skat</b>		<b>744.918</b>	<b>1.013.291</b>
Skat af årets resultat	3	-183.517	-227.440
<b>Årets resultat</b>		<b>561.401</b>	<b>785.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		426.401	663.851
		<b>561.401</b>	<b>785.851</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	5.541.108	2.167.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>1.430.228</u>	<u>1.889.022</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.971.336</u></b>	<b><u>4.056.097</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.971.336</u></b>	<b><u>4.056.097</u></b>
Besætning		<u>0</u>	<u>37.500</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		268.279	291.309
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>13.627</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>268.279</u></b>	<b><u>304.936</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>268.279</u></b>	<b><u>342.436</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.239.615</u></u></b>	<b><u><u>4.398.533</u></u></b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.632.481	2.206.080
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.892.481</b>	<b>2.453.080</b>
Hensættelse til udskudt skat		170.368	224.999
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>170.368</b>	<b>224.999</b>
Banker		673.208	335.225
Gæld til realkreditinstitutter		1.892.388	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.565.596</b>	<b>335.225</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	206.058	40.080
Banker		106.439	196.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.835	239.163
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		353.794	247.802
Selskabsskat		205.342	213.076
Anden gæld		556.040	427.929
Periodeafgrænsningsposter		7.500	0
Deposita		21.162	21.162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.611.170</b>	<b>1.385.229</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.176.766</b>	<b>1.720.454</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.239.615</b>	<b>4.398.533</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.206.080	122.000	2.453.080
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	426.401	135.000	561.401
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>2.632.481</b>	<b>135.000</b>	<b>2.892.481</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	374.563	436.516
Pensioner	35.000	33.000
Andre omkostninger til social sikring	6.630	10.781
Andre personaleomkostninger	<u>22.782</u>	<u>17.744</u>
	<b><u>438.975</u></b>	<b><u>498.041</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>147.718</u>	<u>78.972</u>
	<b><u>147.718</u></b>	<b><u>78.972</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	221.342	241.076
Årets udskudte skat	-54.631	-13.705
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>16.806</u>	<u>69</u>
	<b><u>183.517</u></b>	<b><u>227.440</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	2.069.067
Tilgang i årets løb	3.374.033
Kostpris 31. december 2024	<u>5.443.100</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	98.008
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>98.008</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>5.541.108</u></u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendom er værdiansat til en afkastprocent, i niveauet 4% som ledelsen har fastlagt afhængig af ejendommens type, stand og beliggenhed.

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	2.781.873
Tilgang i årets løb	40.807
Kostpris 31. december 2024	<u>2.822.680</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	892.850
Årets afskrivninger	499.602
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.392.452</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>1.430.228</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	375.305	813.296	140.088	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.958.358</u>	<u>65.970</u>	<u>1.599.542</u>
	<b><u><u>375.305</u></u></b>	<b><u><u>2.771.654</u></u></b>	<b><u><u>206.058</u></u></b>	<b><u><u>1.599.542</u></u></b>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt realkredit/ejerpantebreve for i alt kr. 3.260.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.280.000 til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. status dagen.