

---

# RealMæglerne Aalborg Ann & Christian ApS

**CVR-nr.: 43069667**

Nørre Tranders Vej 19A  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Christian Andersen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RealMæglerne Aalborg Ann & Christian ApS  
Nørre Tranders Vej 19A  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: cha@mailreal.dk  
CVR-nr.: 43069667  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RealMæglerne Aalborg Ann & Christian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/06/2025

### Direktion

Ann Kathrine Olsen

Christian Andersen

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter.**

Selskabets formål er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder.**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

**Forventninger til fremtiden.**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis:**

Bogfort Administrative Office Service har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Aalborg Ann & Christian ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder og de yderligere krav der er gældende i henhold til Dansk lov.

### **Vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.**

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser herunder principper om integritet, objektivitet, professionelkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		3.976.537	
Eksterne omkostninger		-1.553.234	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.423.303</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>1.585.997</b>
Personaleomkostninger			-2.185.840
Lønninger		-1.950.921	-1.955.284
Pensioner		-109.530	-65.900
Andre omkostninger til social sikring			-35.665
Andre personaleomkostninger		-168.425	-128.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-28.330
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>194.427</b>	<b>-711.817</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-34.884
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>194.427</b>	<b>-746.701</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>194.427</b>	<b>-746.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		194.427	-746.701
<b>I alt</b>		<b>194.427</b>	<b>-746.701</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill		269.193	269.193
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>269.193</b>	<b>269.193</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>269.193</b>	<b>269.193</b>
Tilgodehavende skat		118.571	
Andre tilgodehavender			601.703
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>118.571</b>	<b>730.023</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>118.571</b>	<b>730.023</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>387.764</b>	<b>999.216</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		480.000	480.000
Overført resultat		-977.761	-1.171.580
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-497.761</b>	<b>-691.580</b>
Gæld til banker		105.245	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.245</b>	
Gæld til banker		247.618	170.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.987	36.118
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.327	
Skyldig moms og afgifter		86.302	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.586	1.041.471
Kontraktlige forpligtelser		90.460	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>780.280</b>	<b>1.690.796</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>885.525</b>	<b>1.690.796</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>387.764</b>	<b>999.216</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

5