

*JANSK INVEST ApS
Rolighedsvej 30,
5900 Rudkøbing*

CVR-nummer: 32 10 07 67

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. januar 2025

Dirigent, Allan Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for JANSK INVEST ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 17. januar 2025

Direktion

Allan Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JANSK INVEST ApS Rolighedsvej 30, 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 32 10 07 67 Stiftet: 2. marts 2009 Kommune: Langeland Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Allan Andersen
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Allan Andersen Rolighedsvej 30 5900 Rudkøbing
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 17. januar 2025 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JANSK INVEST ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagsværdi med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominal værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-10.785	-10
BRUTTORESULTAT	-10.785	-10
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	13.226	12
1 Andre finansielle indtægter	298.666	196
2 Andre finansielle omkostninger	-329	-31
RESULTAT FØR SKAT	300.778	167
Skat af årets resultat	-65.844	-37
ÅRETS RESULTAT	234.934	130
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122
Overført resultat	99.934	8
DISPONERET I ALT	234.934	130

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	175.000	175
Finansielle anlægsaktiver	185.000	185
ANLÆGSAKTIVER.....	185.000	185
Selskabsskat.....	26.966	60
Andre tilgodehavender.....	24.019	1
Udskudt skatteaktiv.....	0	28
Tilgodehavender	50.985	89
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.208.183	2.051
Værdipapirer og kapitalandele.....	2.208.183	2.051
Likvide beholdninger	47.472	53
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.306.640	2.193
AKTIVER.....	2.491.640	2.378

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.227.890	2.128
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122
EGENKAPITAL	2.487.890	2.375
Anden gæld.....	3.750	3
Kortfristede gældsforpligtelser	3.750	3
GÆLDSFORPLIGTELSE R	3.750	3
PASSIVER	2.491.640	2.378

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital primo	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	2.127.956	2.120
Årets resultat	234.934	130
Foreslået udbytte	-135.000	-122
Overført resultat ultimo	2.227.890	2.128
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	122.000	118
Foreslået udbytte	135.000	122
Udloddet udbytte	-122.000	-118
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	135.000	122
EGENKAPITAL	2.487.890	2.375

NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	126	1
Renter, omsætningsaktiver, portefølje pleje.....	26.403	5
Udbytter, omsætningsaktiver, portefølje pleje	57.122	157
Kursgevinster, omsætningsaktiver	4.644	7
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	208.630	26
Renter af overskydende skat, selskaber	1.741	0
	298.666	196
	298.666	196
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	0	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	0	30
Renter af restskat, selskaber	329	0
	329	31
	329	31
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		