
ES PORT DK P/S

CVR-nr.: 31371767

Ivar Huitfeldts Vej 4
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2026

Michael Clemmensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ES PORT DK P/S
Ivar Huitfeldts Vej 4
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31371767
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ES PORT DK P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/02/2026

Direktion

Lisbeth Storm Hansen

Bestyrelse

Peter Ørnfeldt Thomsen
formand

Christian Kronberg Thomsen

Michael Clemmensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive ferielejlighed i Puerto de Andratx, Mallorca samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Årets drift anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter opkrævede bidrag vedrørende årets drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, samt driftsomkostninger vedrørende lejligheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indarbejdet skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Ferielejlighed og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der afskrives på oprindelig ejendom over 50 år.

Større renoveringer afskrives over den forventede brugsperiode - 15-20 år.

Inventar 5 - 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvendingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Består af selskabskapital og overført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		288.000	300.000
Andre driftsindtægter		6.000	6.000
Eksterne omkostninger		-139.261	-119.956
Bruttoresultat		154.739	186.044
Personaleomkostninger		-18.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-81.920	-78.661
Resultat af ordinær primær drift		54.819	89.383
Andre finansielle indtægter		0	438
Øvrige finansielle omkostninger		-10.240	-30.051
Ordinært resultat før skat		44.579	59.770
Årets resultat		44.579	59.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.579	59.770
I alt		44.579	59.770

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.665.993	3.711.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.590	17.949
Materielle anlægsaktiver i alt		3.680.583	3.729.876
Anlægsaktiver i alt		3.680.583	3.729.876
Andre tilgodehavender		2.200	2.200
Tilgodehavender i alt		2.200	2.200
Likvide beholdninger		834.998	35.071
Omsætningsaktiver i alt		837.198	37.271
AKTIVER I ALT		4.517.781	3.767.147

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.472.000	1.472.000
Overført resultat		-532.695	-577.274
Egenkapital i alt		939.305	894.726
Ansvarlig lånekapital		128.000	128.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		128.000	128.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.200	27.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.423.276	2.717.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.450.476	2.744.421
Gældsforpligtelser i alt		3.578.476	2.872.421
PASSIVER I ALT		4.517.781	3.767.147

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser: ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: ingen

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse: ingen

Selskabets kapitalejere anvender lejligheden og betaler herfor.

Der er ydet lån fra PDA af 25/3 2008 ApS 128.000 kr., der er forrentet med 8%.

Der er ydet administrativ assistance fra ES PORT DK P/S til PDA af 25/3 2008 ApS, hvor der modtages et honorar.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1