
ES PORT DK P/S

CVR-nr.: 31371767

Ivar Huitfeldts Vej 4
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2025

Michael Clemmensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ES PORT DK P/S
Ivar Huitfeldts Vej 4
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31371767
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ES PORT DK P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 20/02/2025

Direktion

Lisbeth Storm Hansen

Bestyrelse

Peter Ørnfeldt Thomsen

Christian Kronberg Thomsen

Michael Clemmensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive ferielejlighed i Puerto de Andratx, Mallorca samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Årets drift anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter opkrævede bidrag vedrørende årets drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, samt driftsomkostninger vedrørende lejligheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indarbejdet skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Ferielejlighed og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der afskrives på oprindelig ejendom over 50 år.

Større renoveringer afskrives over den forventede brugsperiode - 15-20 år.

Inventar 5 - 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvendingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Består af selskabskapital og overført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		300.000	292.000
Andre driftsindtægter		6.000	6.000
Eksterne omkostninger		-119.956	-133.549
Bruttoresultat		186.044	161.087
Personaleomkostninger	1	-18.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.661	-57.358
Resultat af ordinær primær drift		89.383	89.093
Andre finansielle indtægter		438	0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.051	-144.360
Ordinært resultat før skat		59.770	-55.267
Årets resultat		59.770	-55.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.770	-55.267
I alt		59.770	-55.267

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.711.927	3.712.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.949	21.308
Materielle anlægsaktiver i alt		3.729.876	3.733.552
Anlægsaktiver i alt		3.729.876	3.733.552
Tilgodehavender i alt		2.200	2.200
Likvide beholdninger		35.071	0
Omsætningsaktiver i alt		37.271	2.200
AKTIVER I ALT		3.767.147	3.735.752

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.472.000	1.472.000
Overført resultat		-577.274	-637.044
Egenkapital i alt		894.726	834.956
Ansvarlig lånekapital		128.000	128.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		128.000	2.468.339
Gæld til banker		0	531.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.200	563.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.717.221	1.677.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.744.421	2.772.796
Gældsforpligtelser i alt		2.872.421	2.900.796
PASSIVER I ALT		3.767.147	3.735.752

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	18.000	18.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	18.000	18.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser: ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: ingen

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse: ingen

Selskabets kapitalejere anvender lejligheden og betaler herfor.

Der er ydet lån fra PDA af 25/3 2008 ApS 128.000 kr., der er forrentet med 8%.

Der er ydet administrativ assistance fra ES PORT DK P/S til PDA af 25/3 2008 ApS, hvor der modtages et honorar.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1