
E.R Bolig ApS

CVR-nr.: 43882767

Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby

Årsrapport
26. februar 2023 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2024

Emil Riis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E.R Bolig ApS
Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby
e-mailadresse: emil@erentreprise.dk
CVR-nr.: 43882767
Regnskabsår: 26/02/2023 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 26. februar til 30. juni 2023 for E.R Bolig ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsen opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne

herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ruds Vedby, den 16/01/2024

Direktion

Emil Riis

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet pr. den 26.02.2023. Selskabets regnskabsår er 01.07. - 30.06., men dette første regnskabsår dækker perioden 26.02.2023 til 30.06.2023.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.02.2023

Årets resultat udgør kr. -10,575

Egenkapitalen pr. 30.06.2023 sammensætter sig således:

Anpartskapital	40,000
Overført resultat	-10,575
Andre reserver	0
I alt	29,425

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2022/23 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2023.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 26. feb. 2023 - 30. jun. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-8.750
Øvrige finansielle omkostninger		-1.825
Ordinært resultat før skat		-10.575
Årets resultat		-10.575
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-10.575
I alt		-10.575

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2023
Andre tilgodehavender		25.490
Tilgodehavender i alt		25.490
Likvide beholdninger		3.935
Omsætningsaktiver i alt		29.425
AKTIVER I ALT		29.425

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-10.575
Egenkapital i alt		29.425
PASSIVER I ALT		29.425

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 26.02.2023 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med E.R Holding ApS og E.R Entreprise ApS.

2. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

E.R Holding ApS
Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet, er selskabets endelige kapitalejer og direktør Emil Riis.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0