
E.R Bolig ApS

CVR-nr.: 43882767

Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/12/2024

Emil Riis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E.R Bolig ApS
Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby
e-mailadresse: emil@erentreprise.dk
CVR-nr.: 43882767
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for E.R Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ruds Vedby, den 11/12/2024

Direktion

Emil Riis
Direktør

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.02.2023.

Årets resultat udgør kr. -50,330

Egenkapitalen pr. 30.06.2024 sammensætter sig således:

Anpartskapital	40,000
Overført resultat	-60,905
Andre reserver	0
I alt	-20,905

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer, at selskabets kapital reetableres ved fremtidig indtjening og yderligere kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2023/24 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2024.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger, samt andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende gæld, samt amortisering af låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på selskabets ejendomme, der udelukkende anvendes til boligudlejning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.406	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		18.406	-8.750
Andre finansielle indtægter		172	0
Øvrige finansielle omkostninger		-84.542	-1.825
Ordinært resultat før skat		-65.964	-10.575
Skat af årets resultat	1	15.634	0
Årets resultat		-50.330	-10.575
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.330	-10.575
I alt		-50.330	-10.575

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.166.511	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.166.511	0
Anlægsaktiver i alt		1.166.511	0
Udskidte skatteaktiver		15.634	0
Andre tilgodehavender		12.686	25.490
Tilgodehavender i alt		28.320	25.490
Likvide beholdninger		12.258	3.935
Omsætningsaktiver i alt		40.578	29.425
AKTIVER I ALT		1.207.089	29.425

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-60.905	-10.575
Egenkapital i alt		-20.905	29.425
Gæld til banker		387.290	0
Kreditinstitutter i øvrigt		500.797	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		888.087	0
Gæld til banker		10.120	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		42.157	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		287.630	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		339.907	0
Gældsforpligtelser i alt		1.227.994	0
PASSIVER I ALT		1.207.089	29.425

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-15.634	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-15.634</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2023/24: kr. -15.634

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.166.511
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.166.511</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.166.511</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at selskabets kapital reetableres ved fremtidig indtjening og yderligere kapitalindsud.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med E.R Holding ApS og E.R Entreprise ApS.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsholm Sparekasse til E.R Holding ApS uden opgjort restgæld.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsgolm Sparekasse til E.R Entreprise ApS opgjort til kr. 371.220.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbevægelse med bogført restgæld kr. 542.954 er tinglyst ejerpantebrev kr. 650.000 med pant i ejendommene Kalundborgvej 13B og 13C, Ruds Vedby.

Til sikkerhed for banklån med bogført restgæld kr. 404.880 er tinglyst ejerpantebrev kr. 610.000 med pant i ejendommen Skolegade 5, Ruds Vedby.

I ejendommen Skolegade 5 er tinglyst afgiftspantebrev kr. 176.000 uden bagvedliggende gæld.

6. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

E.R Holding ApS
Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet, er selskabets endelige kapitalejer og direktør Emil Riis.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	tkr.
Rente af lån fra endelig kapitalejer	0

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0