
Globa Home ApS

CVR-nr.: 42823767

Ny Stenderupvej 28A
5672 Broby

Årsrapport
10. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Jørgen Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Globa Home ApS
Ny Stenderupvej 28A
5672 Broby
e-mailadresse: michaelassensvej@gmail.com
CVR-nr.: 42823767
Regnskabsår: 10/11/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. november 2021 - 31. december 2022 for Globa Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broby, den 29/06/2023

Direktion

Michael Kristensen

Jørgen Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom og anden aktivitet der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 10.204 og anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 10. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.683
Andre driftsomkostninger		-57.785
Resultat af ordinær primær drift		22.898
Øvrige finansielle omkostninger		-12.694
Ordinært resultat før skat		10.204
Årets resultat		10.204
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.204
I alt		10.204

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 1.395.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.395.000
Anlægsaktiver i alt		1.395.000
Likvide beholdninger		134.125
Omsætningsaktiver i alt		134.125
AKTIVER I ALT		1.529.125

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		10.204
Egenkapital i alt		50.204
Gæld til realkreditinstitutter		552.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt		552.221
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		420.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		506.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		926.700
Gældsforpligtelser i alt		1.478.921
PASSIVER I ALT		1.529.125

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret