

Byggeselskabet A5 ApS

CVR-nr. 28 89 47 67

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2014.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Byggeselskabet A5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27. maj 2014

Direktion



Børge Winkel Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Byggeselskabet A5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet A5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor det fremgår, at forudsætningen for fortsat drift er, at tidligere hovedaktionær ikke vil kræve indfrielse af mellemregning.

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har udbetalt løn uden at foretage lønindberetning og uden at tilbageholde A-skat og AM-bidrag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har afregnet moms rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 27. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggeselskabet A5 ApS
c/o Børge Winkel Petersen
Gjessøvej 15
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 89 47 67
Stiftet: 5. juli 2005
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Direktion

Børge Winkel Petersen

Revision

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkmosevej 20A, 1.
6950 Ringkøbing

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank
Horsens afdeling
Rådhusstorvet 11
8700 Horsens

Vestjysk Bank
Thyborøn afdeling
Bredgade 2
7680 Thyborøn

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i og handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2013, der udgør et underskud på 988 tkr., anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen er negativ med 1.394 tkr.

Selskabet har i regnskabsåret solgt én ud af to grunde. I forbindelse med salget af grunden har selskabet været nødsaget til at påføre sig omkostninger til byggemodningen af grundene. Som følge heraf er grunden solgt med tab.

Den tilbageværende grund der forventes solgt er nedskrevet til forventet nettosalgsprovenu på 850 tkr.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at såvel den nuværende samt den tidligere hovedanpartshaver vil understøtte selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet A5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og omkostninger til grundene.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde til videresalg måles til anskaffelsessum med tillæg af omkostninger til byggemodning mv. Der afskrives ikke på grunde til videresalg.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-72.235	-49.244
2 Personaleomkostninger	-300.000	0
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-609.091	0
Andre finansielle indtægter	507	49
Andre finansielle omkostninger	-7.102	-1.898
Resultat før skat	-987.921	-51.093
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-987.921	-51.093
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-987.921	-51.093
Disponeret i alt	-987.921	-51.093

Balance 31. december

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger til videresalg	850.000	2.133.184
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>850.000</u>	<u>2.133.184</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>850.000</u>	<u>2.133.184</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>17.078</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>17.078</u>
	Likvide beholdninger	<u>451.374</u>	<u>48.145</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>451.374</u>	<u>65.223</u>
	Aktiver i alt	<u>1.301.374</u>	<u>2.198.407</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	135.000	135.000
6	Overført resultat	-1.528.641	-540.720
	Egenkapital i alt	-1.393.641	-405.720
Gældsforpligtelser			
	Arbejdsgaranti, Arbejdernes Landsbank	51.426	51.426
	Mellemregning, Kutter "Pernille" L. 337 A/S	2.474.948	2.474.948
	Anden gæld	168.641	77.753
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.695.015	2.604.127
	Gældsforpligtelser i alt	2.695.015	2.604.127
	Passiver i alt	1.301.374	2.198.407

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 **Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 1.394 tkr. Forudsætningen for fortsat drift er, at tidligere hovedaktionær ikke vil kræve indfrielse af mellemregning.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
3. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Nedskrivning til forventet nettosalgsprovenu	339.546	0
Tab ved salg af grund	269.545	0
	<u>609.091</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Grunde og bygninger til videresalg		
Kostpris 1. januar 2013	2.133.184	2.089.101
Tilgang i årets løb	245.907	44.083
Afgang i årets løb	-920.000	0
Kostpris 31. december 2013	<u>1.459.091</u>	<u>2.133.184</u>
Årets opskrivning	-339.546	0
Opskrivninger 31. december 2013	<u>-339.546</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	-269.545	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>-269.545</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>850.000</u>	<u>2.133.184</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2013	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-540.720	-489.627
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-987.921</u>	<u>-51.093</u>
	<u>-1.528.641</u>	<u>-540.720</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Eventualposter		
Ingen.		