

Meedom Ejendomme K/S

Over Høstrupvej 5, 7540 Haderup

CVR-nr. 39 71 57 67

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Ib Meedom
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Meedom Ejendomme K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 23. april 2025

Komplementar

Meedom ApS

Ib Meedom

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Meedom Ejendomme K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Meedom Ejendomme K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. april 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meedom Ejendomme K/S
Over Høstrupvej 5
7540 Haderup

CVR-nr.: 39 71 57 67
Stiftet: 5. juli 2018
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Komplementar

Meedom ApS

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -1.038 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Virksomheden har ansøgt om erstatning ved permanent nedlukning af minkvirksomhed. Behandlingen heraf er afsluttet i starten af 2025, hvilket har medført en samlet erstatning, der overstiger de bogførte værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-14.266	5.357
Finansielle indtægter	513	2.873
Finansielle omkostninger	<u>-775</u>	<u>-100.607</u>
Årets resultat	<u>-14.528</u>	<u>-92.377</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-14.528</u>	<u>-92.377</u>
Disponeret i alt	<u>-14.528</u>	<u>-92.377</u>

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Aktiver bestemt for salg		3.667.591	3.667.591
Varebeholdninger i alt		<u>3.667.591</u>	<u>3.667.591</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.500
Andre tilgodehavender		0	1.551
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>21.051</u>
Likvide beholdninger		<u>204.931</u>	<u>220.108</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.872.522</u>	<u>3.908.750</u>
Aktiver i alt		<u>3.872.522</u>	<u>3.908.750</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-1.137.561	-1.123.033
Egenkapital i alt		<u>-1.037.561</u>	<u>-1.023.033</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.800	10.800
Anden gæld		4.899.283	4.920.983
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.910.083</u>	<u>4.931.783</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.910.083</u>	<u>4.931.783</u>
Passiver i alt		<u>3.872.522</u>	<u>3.908.750</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	-1.030.656	-930.656
Overført via resultatdisponering	0	-92.377	-92.377
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	-1.123.033	-1.023.033
Overført via resultatdisponering	0	-14.528	-14.528
	100.000	-1.137.561	-1.037.561

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der på balancedagen udgør 0 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.668 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meedom Ejendomme K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme mv. og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg måles til bogført værdi pr. 1. januar 2023.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.